



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 202               |
| FECHA             |
| 28.09.2010        |
| ROL S.II          |
| 153-14            |

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2654 - 1546 / 27-09-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino MAC IVER Nº 1740 Lote Nº manzana localidad o loteo LA VIRGEN sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 40 PRCC PROYECCION DE SOMBRAS
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA PAWER LTDA.                           | 78.504.350-2     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.           |           |
| WERNER STEHR WILCKENS                              | 4.847.643-0      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.           |           |
| WERNER STEHR WILCKENS                              | 4.847.643-0      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.           |           |
| ARMSTRONG-STEHR ARQTOS. LTDA.                      | 87.760.000-9     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE |           |
| WERNER STEHR WILCKENS                              | 4.847.643-0      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO         | CATEGORIA |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON                      | 009-08           | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.           |           |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON                      | 7.276.530-3      |           |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2)                              | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
|---|-------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| OBRA NUEVA                                    | 241                           | 05.12.2008  | 2.516,53                                     | 2.512,11                         |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |  |                                  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                        | FECHA       |  |                                  |
| RESOLUCIÓN:                                   | ----                          | ----        |  |                                  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |  |                                  |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |                                  |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | ----        | ----   |                                  |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |           |
| LORENA CONSTANZA VALDEBENITO VIDAL           | 10.970.593-4     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| RENE CARLOS PETTINELLI LOAYZA                | 6.469.722-6      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         | CATEGORIA |
| PATRICIO BONELLI CANABES                     | 17               | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| PATRICIO BONELLI CANABES                     | 5.905.813-4      |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE       | ORG. EMISOR             | N° CERT.         | FECHA                    |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO          | ESSBIO                  | CI-1329 / 10     | 03.09.2010               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO          | ESSBIO                  | CI-1329 / 10     | 03.09.2010               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | EMILIO ACUÑA CARRASCO          | SEC                     | 432509           | 09.08.2010               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | CARLOS REYES FUENTES<br>VERDE  | SEC<br>SEC              | 436934<br>216775 | 20-08-2010<br>06-08-2010 |
|                                     | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                          | -----                   | -----            | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | TRANSVE<br>FERNANDO PEÑAILILLO | DANIEL PIZARRO M<br>SEC | 448579           | 13-09-2010<br>23-09-2010 |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda   | -----                          | -----                   | -----            | -----                    |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                          | -----                   | -----            | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | VER NOTA 1                     | -----                   | -----            | -----                    |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                          | -----                   | -----            | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                                |                         |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |                                |                         |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                                |                         |                  |                          |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                                |                         |                  |                          |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                                |                         |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |                                |                         |                  |                          |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO           |
|----------|---------------------|
| LAMINA 1 | PLANTA SUBTERRANEO  |
| LAMINA 2 | PLANTA PRIMER PISO  |
| LAMINA 3 | PLANTA SEGUNDO PISO |
| LAMINA 4 | PLANTA TERCER PISO  |
| LAMINA 5 | PLANTA CUARTO PISO  |
| LAMINA 6 | PLANTA QUINTO PISO  |
| LAMINA 7 | PLANTA SEXTO PISO   |
| LAMINA 8 | PLANO CUBIERTAS     |

|   |                                |    |
|---|--------------------------------|----|
| NOTA:   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 47 |
| ➤ NOTA 1: IDIEM Ns° 527964- del 10-9-2009) (527673- del 10-9-2009) (527969- del 10-4-2009) (528475-1- del 4-5-2009) (528962-1- del 27-5 2009) (529114-1- del 6-7-2009) (529115-1- del 7-6-2009) (529491-1- del 29-6-2009) (529730-1- del 12-7-2009) (529882-1- del 21-7-2009) (529883-1- del 21-7-2009) (530052-1- del 2-8-2009) (530174-1- del 10-8-2009) (530176-1- del 10-8-2009) (557377-1- del 27-8-2009) (557379-1- del 27-8-2009) (557656-1- del 10-9-2009) (557863-1- del 18-9-2009) y OTROS. |                                |    |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

|                   |   |            |
|-------------------|---|------------|
| BOLETA N°         | : | 3961245    |
| PAGO DERECHOS POR | : | \$ 50.760  |
| FECHA             | : | 28.09.2010 |

RSB / RSB / gms