



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
223
FECHA
21.10.2010
ROL S.I.I
7200-131

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2007-258 / 15.10.2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino CALLE B Nº 1237
Lote Nº A manzana ---- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ANTERIOR:INMOBILIARIA SAN ANDRES LTDA. HOY:INGENIERIA Y CONSTRUCCION VALMAR LTDA.		85.100.200-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER		12.918.106-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
ANTERIOR:MARCELO SIERRA HIDALGO / HOY:JENS MONTTI		9.782.188-7 / 14.603.206-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
JENS MONTTI		14.603.206-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	256	05.12.2007	1.622,18	1.622,18
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
JUAN DAVIDSON PEREIRA	10.053.918-7
JOSE ROCA BAHAMONDE	9.183.071-K
CARLOS BUSTOS AVILA	9.958.526-9

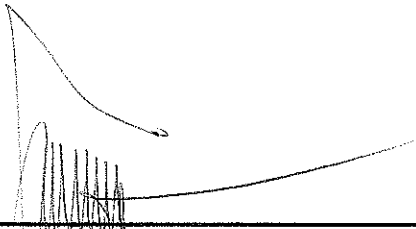
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JENS MONTTI	14.603.206-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	ESSBIO	DNC VIII CI-1569/10	15.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	ESSBIO	DNC VIII CI-1569/10	15.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MILTON SARABIA CATALAN	SEC	366861 457770	29-09-10 19-10-10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CRISTIAN LAGOS A. CARLOS REYES F.	SEC	243587 457250	22-01-09 19-10-10
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	GERMAN STUARDO GALDAMES	CLIMA Y GAS	-----	04.10.2010
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	EDUARDO EBENSERPERGER R.	EMPRO LTDA.	VER NOTA 1	VER NOTA 1
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 12
➤ NOTA 1 EMPRO Ns (70472-07-00 del 06-07-2007) , (70305-07-00 del 25-05-2007) , (70305-07-01 del 25-05-2007) , (70305-07-02 del 25-05-2007) , (70200-07-02 del 16-05-2007) , (70015-07-00 del 26-04-2007) , (70015-07-01 del 26-04-2007) , (70039-07-00 del 25-04-2007) , (69941-07-00 del 20-04-2007) , (69934-07-00 del 20-04-2007) , (69932-07-00 del 20-04-2007) , (69948-07-00 del 20-04-2007) , (70026-07-00 del 27-04-2007) , (70575-07-00 del 13-06-2007) , (70575-07-01 del 13-06-2007) , (70575-07-02 del 13-06-2007) , (70019-07-00 del 23-04-2007)	
➤ SEGÚN ARTICULO 5.1.20 O.G.U. y C. EL NUEVO PROPIETARIO HA CONCURRIDO A LA DOM PARA DAR AVISO DEL CAMBIO DEL PROPIETARIO.	
➤ SE ADJUNTA PROYECTO "MURO MAMPOSTERIAS" INGENIERO CIVIL CALCULISTA , ES DON CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA (SEIS PLANOS)	
➤ TODA LA EXTENSION DEL COSTADO SUR Y DESLINDE SUR DEL PATIO DE USO EXCLUSIVO DE LA UNIDAD A9 ESTA AFECTO A UNA SERVIDUMBRE PUBLICA DE AGUAS SERVIDAS Y DE AGUAS LLUVIAS DE UN ANCHO CONTINUO DE 4 Mts. Y DE LONGITUD DE 29,59 ML. ESTA PROHIBIDO CONSTRUIR SOBRE LA CITADA SERVIDUMBRE.-	


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	3967525
PAGO DERECHOS POR	:	\$ 16.702
FECHA	:	21-10-2010

JAG / RSB / gms