



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

223

FECHA

21.10.2010

ROL S.I.I

7200-131

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2007-258 / 15.10.2010
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino CALLE B Nº 1237
Lote Nº A manzana ---- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de interesados:

| | | |
|---|----------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ANTERIOR:INMOBILIARIA SAN ANDRES LTDA. HOY:INGENIERIA Y CONSTRUCCION VALMAR LTDA. | 85.100.200-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER | 12.918.106-0 | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ANTERIOR:MARCELO SIERRA HIDALGO / HOY:JENS MONTTI | 9.782.188-7 / 14.603.206-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| JENS MONTTI | 14.603.206-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. m ² |
|---|--|-------------|---|---|
| OBRA NUEVA | 256 | 05.12.2007 | 1.622,18 | 1.622,18 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ---- | ----- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Recepcionar: | | ---- | ---- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE |
| JUAN DAVIDSON PEREIRA | 10.053.918-7 |
| JOSE ROCA BAHAMONDE | 9.183.071-K |
| CARLOS BUSTOS AVILA | 9.958.526-9 |

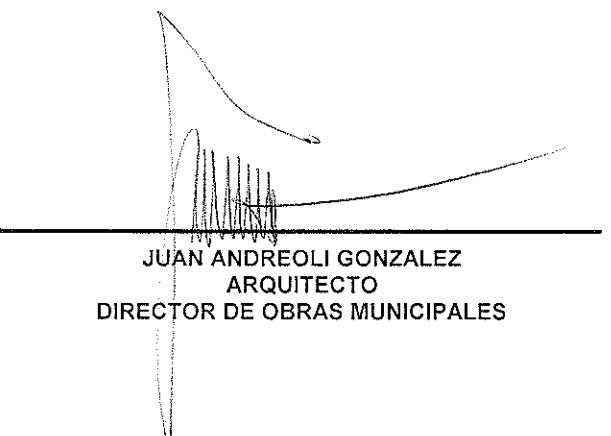
| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JENS MONTTI | 14.603.206-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|-------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | ALEJANDRO PIZARRO UBILLA | ESSBIO | DNC VIII CI-1569/10 | 15.10.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | ALEJANDRO PIZARRO UBILLA | ESSBIO | DNC VIII CI-1569/10 | 15.10.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | MILTON SARABIA CATALAN | SEC | 366861 457770 | 29-09-10 19-10-10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CRISTIAN LAGOS A. REYES F. | SEC | 243587 457250 | 22-01-09 19-10-10 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | GERMAN STUARDO GALDAMES | CLIMA Y GAS | ----- | 04.10.2010 |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | EDUARDO EBENSPERGER R. | EMPRO LTDA. | VER NOTA 1 | VER NOTA 1 |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO | |
|----------|--|----|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 12 |
| | ➤ NOTA 1 EMPRO Ns (70472-07-00 del 06-07-2007) , (70305-07-00 del 25-05-2007) , (70305-07-01 del 25-05-2007) , (70305-07-02 del 25-05-2007) , (70200-07-02 del 16-05-2007) , (70015-07-00 del 26-04-2007) , (70015-07-01 del 26-04-2007) , (70039-07-00 del 25-04-2007) , (69941-07-00 del 20-04-2007) , (69934-07-00 del 20-04-2007) , (69932-07-00 del 20-04-2007) , (69948-07-00 del 20-04-2007) , (70026-07-00 del 27-04-2007) , (70575-07-00 del 13-06-2007) , (70575-07-01 del 13-06-2007) , (70575-07-02 del 13-06-2007) , (70019-07-00 del 23-04-2007) | |
| | ➤ SEGUN ARTICULO 5.1.20 O.G.U. y C. EL NUEVO PROPIETARIO HA CONCURRIDO A LA DOM PARA DAR AVISO DEL CAMBIO DEL PROPIETARIO. | |
| | ➤ SE ADJUNTA PROYECTO "MURO MAMPOSTERIAS" INGENIERO CIVIL CALCULISTA , ES DON CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA (SEIS PLANOS) | |
| | ➤ TODA LA EXTENSION DEL COSTADO SUR Y DESLINDE SUR DEL PATIO DE USO EXCLUSIVO DE LA UNIDAD A9 ESTA AFECTO A UNA SERVIDUMBRE PUBLICA DE AGUAS SERVIDAS Y DE AGUAS LLUVIAS DE UN ANCHO CONTINUO DE 4 Mts. Y DE LONGITUD DE 29,59 ML. ESTA PROHIBIDO CONSTRUIR SOBRE LA CITADA SERVIDUMBRE.- | |



| | |
|---------------------|------------|
| BOLETA N° : | 3967525 |
| PAGO DERECHOS POR : | \$ 16.702 |
| FECHA : | 21-10-2010 |

JAG / RSB / gms