



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|----------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 229 |
| FECHA |
| 28.10.2010 |
| ROL S.II |
| 190-1 (ROL MATRIZ) |
| 190-7 (ROL ASIGNADO) |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2667-1566 / 18-10-2010**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **OFICINA**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. JUAN BOSCO (EX IRARRAZABAL)** Nº **2038**
Lote Nº **1-A3** manzana ---- localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO FISCO DE CHILE / MINISTERIO DE BIENES NACIONALES - REGION DEL BIO BIO | R.U.T. 61.402.006-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MAURICIO ORTIZ SOLORZA HOY PILAR GUTIERREZ RIVERA | R.U.T. 10.754.292-2 10.040.531-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO SOCIEDAD RUBEN PIZARRO Y CIA. LTDA. | R.U.T. 76.053.690-3 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE VICTOR H. DURAN VIDAL | R.U.T. O PATENTE 11.356.117-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE CLAUDIO RICARDO GONZALEZ VALENZUELA | REGISTRO 00007-9 CATEGORÍA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO RICARDO GONZALEZ VALENZUELA | R.U.T. 6.842.231-0 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|---|-------------------------------|-------------------|--|--|
| OBRA NUEVA | 33 | 15-02-2011 | 689,52 | 689,52 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | | | | FECHA |
| RESOLUCIÓN: | | | | ----- |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Recpcionar: | ----- | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ALEJANDRO E. FIERRO MORA | R.U.T. O PATENTE 7.724.503-0 |

| | | | |
|---|--------------------|----------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| GUILLERMO JAVIER JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN | 8.684.542-3 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA | |
| JUAN MARCUS SCHWENK | 33 | SEGUNDA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| JUAN MARCUS SCHWENK | 5.912.336-K | | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI 1346 / 2010 | 10.09.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI 1346 / 2010 | 10.09.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | VICTOR CABELO AMESTICA | SEC | 455270 | 12.10.2010 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | CARLOS ALEGRIA | THYSSENKRUPP ELEVADORES | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | JORGE SALGADO ALMENDRA | ----- | ----- | 14-10-10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | MANUEL MATAMALA PARRA | CESMEC | VER NOTA 1 | VER NOTA 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | CAROLINA POCH PALACIOS | ASESOR URBANISTA (S) | ----- | 04.10.2010 |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO | |
|--|---------------------------------------|----------|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| ➤ NOTA 1: CESMEC (TOA 58212- del 18-5-2010); (TOA 58211- del 14-5-2010); (TOA 58012- del 14-5-2010); (TOA 57893- del 14-5-2010); (TOA 57889- del 8-4-2010); (TOA 57890- del 8-4-2010); (TOA 57891- del 8-4-2010); (TOA 57890- del 8-4-2010); (TOA 57891- del 8-4-2010) | | |
| ➤ ROL ASIGNADO 190-7 | | |
| ➤ CUENTA CON CERTIFICADO EMITIDO POR LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS N° 09 / 2010.- | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

JUAN ANDREONI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| |
|------------------------------|
| BOLETA N° : 3966692 |
| PAGO DERECHOS POR : \$ 3.742 |
| FECHA : 18-10-2010 |

JAG / JAG / gms