



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO

☐ RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 232 |
| FECHA |
| 09.11.2010 |
| ROL S.I.I |
| 190-3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2679 / 1570 DEL 08-11-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 51 / 2010 de fecha 05-11-2010
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **COMERCIO** ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. JUAN BOSCO (EX AVDA. IRARRAZABAL)** N° **2084** Lote N° **1B** manzana ---- localidad o loteo **COLLAO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES | 96.519.000-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| GONZALO MUÑOZ DELAUNOY | 8.586.306-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| NAVARRETE PAGE Y CIA. LTDA. | 76.166.950-8 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| WILFRED PAGE MAINO | 8.235.687-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY | 001-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY | 6.601.665-K | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------|---|-------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA | 51 | 09.06.2010 | 17.782,05 | 17.782,05 |
| MODIFICACION | 127 | 29.10.2010 | 617,70 | |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ---- | ----- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Recepcionar: | ----- | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE |
| JORGE VERDUGO MEZA | 8.771.318-0 |

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JOEL CONTRERAS GAETE | 6.584.419-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| R.G. INGENIEROS LTDA. | 21 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JORGE GONZALEZ NARBONA | 6.361.885-3 | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|---|------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | 1643 / 2010 | 28.10.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | 1643 / 2010 | 28.10.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | FRANCISCO VARGAS G. MAURICIO AGÜERO UMANZOR | SEC | 44374 462522 | 29-09-2010 05-11-2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | JOSE NUÑEZ HERNANDEZ MICHAEL TENGELIN BARRIENTOS | SEC | 461003 454914 | 28-10-2010 12-10-2010 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | JUAN ARAYA RAAB | OTIS | ---- | 19.10.2010 |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ---- | ---- | ---- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | JOSE OLAVARRIA A. | TERMIKA S.A. | ---- | 28-10-2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | LUIS REYES D. | IDIEM | VER NOTA 1 | VER NOTA 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | KARIN RÜDIGER CANAAN | ASESOR URBANISTA | ---- | 04.10.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---|--------------------------------|
| | 1 |
| NOTA | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : |
| ➤ NOTA 1: IDIEM N°s (537.037-1- del 14-10-2010) (573.475-2- del 11-8-2010) (573.476-2- del 11-8-2010) (573.477-2- del 11-8-2010) (573.478-2- del 11-8-2010) (573.520-2- del 12-8-2010) (573.365-1- del 13-8-2010) (573.564-1- del 13-8-2010) (573.563-1- del 13-8-2010) (573.594-1- del 17-8-2010) (573.623-1- del 18-8-2010) (573.622-1- del 18-8-2010) (573.618-1- del 18-8-2010) (573.636-1- del 19-8-2010) (573.637-1- del 19-8-2010) | |
| ➤ CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 51 DEL 09-06-2010, Y MODIFICACION N° 127 DEL 29-10-2010, LA SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA ES DE 18.399.75 M².- | |
| ➤ QUEDA PENDIENTE POR RECEPCIONAR 617,70 M² CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE MODIFICACION 127 DEL 29-10-2010.- | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|-------------------|---|------------|
| BOLETA N° | : | 3971854 |
| PAGO DERECHOS POR | : | \$ 3.757 |
| FECHA | : | 09-11-2010 |

JAG / JAG / gms