



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
232
FECHA
09.11.2010
ROL S.I.I
190-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2679 / 1570 DEL 08-11-2010
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 51 / 2010 de fecha 05-11-2010
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. JUAN BOSCO (EX AVDA. IRARRAZABAL) Nº 2084
Lote Nº 1B manzana localidad o loteo COLLAO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES	96.519.000-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GONZALO MUÑOZ DELAUNOY	8.586.306-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NAVARRETE PAGE Y CIA. LTDA.	76.166.950-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
WILFRED PAGE MAINO	8.235.687-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	51	09.06.2010	17.782,05	
MODIFICACION	127	29.10.2010	617,70	17.782,05
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	-----	
RESOLUCIÓN:	-----	-----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
JORGE VERDUGO MEZA	8.771.318-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
JOEL CONTRERAS GAETE	6.584.419-2			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	21	PRIMERA		
R.G. INGENIEROS LTDA.				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
JORGE GONZALEZ NARBONA	6.361.885-3			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	1643 / 2010	28.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	1643 / 2010	28.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO VARGAS G. MAURICIO AGÜERO UMANZOR	SEC	44374 462522	29-09-2010 05-11-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE NUÑEZ HERNANDEZ MICHAEL TENGELIN BARRENTOS	SEC	461003 454914	28-10-2010 12-10-2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN ARAYA RAAB	OTIS	-----	19.10.2010
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE OLAVARRIA A.	TERMIKA S.A.	-----	28-10-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	----	04.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	1
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	
➤ NOTA 1: IDIEM N°s (537.037-1- del 14-10-2010) (573.475-2- del 11-8-2010) (573.476-2- del 11-8-2010) (573.477-2- del 11-8-2010) (573.478-2- del 11-8-2010) (573.520-2- del 12-8-2010) (573.365-1- del 13-8-2010) (573.564-1- del 13-8-2010) (573.563-1- del 13-8-2010) (573.594-1- del 17-8-2010) (573.623-1- del 18-8-2010) (573.622-1- del 18-8-2010) (573.618-1- del 18-8-2010) (573.636-1- del 19-8-2010) (573.637-1- del 19-8-2010)		
➤ CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 51 DEL 09-06-2010, Y MODIFICACION N° 127 DEL 29-10-2010, LA SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA ES DE 18.399.75 M².-.		
➤ QUEDA PENDIENTE POR RECEPCIONAR 617,70 M² CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE MODIFICACION 127 DEL 29-10-2010.-.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° :	3971854
PAGO DERECHOS POR :	\$ 3.757
FECHA :	09-11-2010

JAG / JAG / gms