



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

233

FECHA

09.11.2010

ROL S.I.I

21286-893

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2649 - 1541 / del 16-09-2010 y 2651 - 15343 / del 30-09-2010**
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

de la obra destinada a
ubicada en calle/avenida/camino

HABITACIONAL

AVENIDA GENERAL BONILLA

Nº

2085

Lote Nº **MACROLOTE D** manzana ----- localidad o loteo
sector **URBANO**

VALLE NOBLE

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PALOMARES S.A. PARA F.I.P. VALLE NOBLE II		99.577.510-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CLAUDIO CAMUS RAMIREZ		11.677.167-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
VICTOR LOBOS DEL FIERRO		5.461.902-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		83.932.700-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE
VICTOR LOBOS DEL FIERRO		5.461.902-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO .	CATEGORÍA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	52	26.02.2008	10.085,83	8.123,14
MODIFICACION	297	22.12.2009	-69,61	
MODIFICACION	92	08.09.2010	-50,45	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:	5.291,64	HABITACIONAL	8.123,14	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA JCE S.A.	96.538.140-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
RAFAEL TORRES AGUILA	9.394.762-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA JMS INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	R.U.T. 77.108.430-3
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN MARCUS SCHWENCK	R.U.T. 5.912.336-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO -----	REGISTRO ----- CATEGORIA -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	COSNTRUCTORA JCE S.A.	ESSBIO	1047/10 1048/10 1049/10 1050/10 1051/10	10-08-10 10-08-10 10-08-10 11-08-10 11-08-10
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	COSNTRUCTORA JCE S.A.	ESSBIO	1047/10 1048/10 1049/10 1050/10 1051/10	10-08-10 10-08-10 10-08-10 11-08-10 11-08-10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN AYALA Y CIA LTDA	SEC	431955	09.08.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	428735 443206	29.07.10 08.09.10
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	62				
➤	NOTA 1: IDIEM Nsº (79536 - 09 - 00 - del 17-12-2009) (79538 - 09 - 00 - del 17-12-2009) (79539 - 09 - 00 - del 17-12-2009) (79541-09-01-del 17-12-2009) (79548-09-00- del 17-12-2009) (79552-09-00- del 22-12-2009) (79611-09-00- del 7-1-2010) (79611-09-01- del 7-1-2010) (79916-10-00- del 21-1-2010) (80310-10-00- del 24-2-2010) (80374-10-00- del 12-3-2010)					
➤	CON ESTE CERTIFICADO SE RECIBEN LAS SOLICITUDES DE RECEPCION N° 2649 - 1541 DEL 16-09-2010 Y N° 2651 - 1543 DEL 30-09-2010					
DETALLE DE UNIDADES RECEPCIONADAS						
VIVIENDA TIPO						
	A-110	A-100	A-80	C-70	C-60	TOTALES
SUP. UNIDAD M ²	112.09	102.00	82.17	71.94	63.48	
MANZANA	LOTEs					
C2	1 al 31	4	12	15		31
D2	1 al 10	2	1	7		10
K2	10 al 19			8	2	10
L2	22 al 32			10	1	11
TOTALES POR TIPO		6	13	22	18	62
SUP. TOTAL x UNIDAD	672.54	1.326.00	1.807.74	1.294.92	190.44	5.291.64

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° : 3972254
PAGO DERECHOS POR : \$ 66.960
FECHA : 10/11/2010

JAG / RSB / jmm