



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
233
FECHA
09.11.2010
ROL S.I.I
21286-893

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2649 - 1541 / del 16-09-2010 y 2651 - 15343 / del 30-09-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA GENERAL BONILLA** Nº **2085**
Lote Nº **MACROLOTE D** manzana localidada o loteo **VALLE NOBLE**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PALOMARES S.A. PARA F.I.P. VALLE NOBLE II		99.577.510-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO CAMUS RAMIREZ		11.677.167-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR LOBOS DEL FIERRO		5.461.902-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		83.932.700-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
VICTOR LOBOS DEL FIERRO		5.461.902-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO .	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	52	26.02.2008	10.085,83	8.123,14
MODIFICACION	297	22.12.2009	-69,61	
MODIFICACION	92	08.09.2010	-50,45	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	5.291,64	HABITACIONAL		8.123,14

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA JCE S.A.	96.538.140-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
RAFAEL TORRES AGUILA	9.394.762-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
JMS INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	77.108.430-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENCK	5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	COSNTRUCTORA JCE S.A.	ESSBIO	1047/10 1048/10 1049/10 1050/10 1051/10	10-08-10 10-08-10 10-08-10 11-08-10 11-08-10
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	COSNTRUCTORA JCE S.A.	ESSBIO	1047/10 1048/10 1049/10 1050/10 1051/10	10-08-10 10-08-10 10-08-10 11-08-10 11-08-10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN AYALA Y CIA LTDA	SEC	431955	09.08.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	428735 443206	29.07.10 08.09.10
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:		TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :					62	
➤		NOTA 1: IDIEM Ns° (79536 - 09 - 00- del 17-12-2009) (79538 - 09 - 00- del 17-12-2009) (79539 - 09 - 00 - del 17-12-2009) (79541-09-01- del 17-12-2009) (79548-09-00- del 17-12-2009) (79552-09-00- del 22-12-2009) (79611-09-00- del 7-1-2010) (79611-09-01- del 7-1-2010) (79916-10-00- del 21-1-2010) (80310-10-00- del 24-2-2010) (80374-10-00- del 12-3-2010)						
➤		CON ESTE CERTIFICADO SE RECIBEN LAS SOLICITUDES DE RECEPCION N° 2649 - 1541 DEL 16-09-2010 Y N° 2651 - 1543 DEL 30-09-2010						
		DETALLE DE UNIDADES RECEPCIONADAS						
		VIVIENDA TIPO						
		A-110	A-100	A-80	C-70	C-60	TOTALES	
SUP. UNIDAD M²		112.09	102.00	82.17	71.94	63.48		
MANZANA	LOTES							
C2	1 al 31	4	12	15			31	
D2	1 al 10	2	1	7			10	
K2	10 al 19				8	2	10	
L2	22 al 32				10	1	11	
TOTALES POR TIPO		6	13	22	18	3	62	
SUP. TOTAL x UNIDAD		672.54	1.326.00	1.807.74	1.294.92	190.44	5.291,64	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	3972254
PAGO DERECHOS POR	:	\$ 66.960
FECHA	:	10/11/2010

JAG / RSB / jmm