



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 240 |
| FECHA |
| 22.11.2010 |
| ROL S.I.I |
| 21506-16 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2691-1591 / DEL 22-11-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino PASAJE 2 Nº S/N Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo SAN JORGE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. Nº 2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JEANNETTE ALEJANDRA PEREIRA AEDO | 13.624.964-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| VICTOR GALLEGUILLOS LLANQUIN | 13.465.668-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA | 170 | 25.08.2008 | 56,67 | 46,60 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ---- | ----- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Recepcionar: | ----- | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| HECTOR MORAGA GODOY | 14.391.670-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE |
| VICTOR GALLEGUILLOS LLANQUIN | 13.465.668-9 |


| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------|----------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | CLAUDIO BAEZ BELTRAN | SEREMI SALUD | 1216 | 18.10.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ISMAEL CABRERA CARTES | SEC | 452917 | 04.10.2010 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---|----------------------------------|
| NOTA | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| ➤ EL PERMISO 170 DEL 25-08-2008, AMPARA LA CONSTRUCCION DE 56,67 M², EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 46,6 M², QUEDA PENDIENTE POR RECEPCIONAR 10,07 M² QUE CORRESPONDEN A UNA FUTURA AMPLIACION.- | |


 JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | | |
|----------|-----------|---|------------|
| PAGO | BOLETA N° | : | 3974765 |
| DERECHOS | POR | : | \$ 3.757 |
| | FECHA | : | 22-11-2010 |

JAG / JAG / gms