



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
254
FECHA
03.12.2010
ROL S.I.I
7800-17

### REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2695-1595 / 23-11-2010  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino TIERRAS COLORADAS Nº 450  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo TIERRAS COLORADAS  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.	R.U.T. 96.776.320-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RAÚL MOLINA COLVIN	R.U.T. 12.181.696-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ALBERTO WEIL WAGEMANN	R.U.T. O PATENTE 7.051.265-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO 09-08	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE CARMEN VIGUERA FALCON	R.U.T. 7.276.530-3	

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	134	30.06.2009	24.879,02	
MODIFICACION	86	30.08.2010	241,15	6.801,39
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:	-----	-----

#### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----

#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO SAINT JOUR RUDOLPH	R.U.T. O PATENTE 10.242.462-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.424-K			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO		CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO		1738 / 10	19.11.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	1738 / 10	19.11.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ORLANDO HERNANDEZ MONTOYA	SEC	460649 460670 465823	27-10-2010 27-10-2010 15-10-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	462437	05.11.2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 1
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	65
NOTA		TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :
➤ NOTA 1: IDIEM Nsº (80533-10-00- del 7-4-2010) (79924-10-00- del 21-1-2010) (80312-10-00- del 24-2-2010) (80220-10-00- del 24-2-2010) (80422-10-00- del 19-3-2010) (80176-10-00- del 24-2-2010) (80218-10-00- del 24-2-2010) (79837-10-00- del 12-1-2010) (79735-10-00- del 7-1-2010) (79704-09-00- del 7-1-2010) (80177-10-02- del 15-2-2010) (79545-09-00- del 17-12-2009) (79845-10-00- del 12-1-2010) (80424 10-00- del 19-3-2010) (80181-10-020- del 16-3-2010) (80402-10-00- del 16-3-2010)		

DETALLE DE UNIDADES RECEPCIONADAS								
		VIVIENDA TIPO					TOTALES	
		WY-CC 100	WY-CC 100+ AMP	WY-CC 125	WY-CC 125+ AMP	WY-CC 85	WY-CC 85+ AMP	
SUP. UNIDAD M <sup>2</sup>		101,12	120,10	126,76	139,98	85,64	101,69	
CALLE	LOTES							
TIERRAS COLORADAS "C"	1 al 12	10	2	8	2			12
PASAJE LOS GERANIOS	13 al 22					6	2	10
PASAJE LOS NARANJILLOS	23 al 34	3	1			7	4	12
PASAJE LAHUEÑ	35 al 40 , 48 al 52					7		7
PASAJE LOS LILEHES	41 al 47	6	1		2			4
JARDIN DE LYS	53 al 56					4	1	9
JARDIN DE LOS CARMINES	57 al 62 , 184 al 186	4				4		65
TOTALS POR TIPO		23	4	10	4	17	7	65
SUP. TOTAL x UNIDAD		2.325,76	480,40	1.267,60	559,92	1.455,88	711,83	6.801,39

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3975759
POR	: \$ 73.957
FECHA	: 26-11-2010