



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
278
FECHA
15.12.2010
ROL S.I.
454-28

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 1537 - 559 del 27 - 12 - 2007
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

de la obra destinada a
ubicada en calle/avenida/camino

Lote Nº ----- manzana -----
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA DE VECINOS Nº 25 (COMUNIDAD SANTA CLARA) CHILLANCITO	65.453.490-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARCOS NICODEMO LARA ESPINOZA	7.607.264-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
VICTOR AEDO ABURTO	5.689.229-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
PERMISO DE OBRA NUEVA	230	30.08.2004	-----	
PERMISO COMPLEMENTARIO OBRA NUEVA	263	24.12.2008	2.134,70	
-----	-----	-----	-----	2.134,70
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Receptar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
-----	-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
-----	-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO		CATEGORIA	
-----	-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
-----	-----			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	IRIS LOPEZ LEIVA	ESSBIO	CI-476/07	01.06.2007
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IRIS LOPEZ LEIVA	ESSBIO	CI-476/07	01.06.2007
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RENE MARTINEZ NUÑEZ	SEC	21443 / 21212	28.11.2006
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RAUL MARIN SOTOMAYOR	LIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 1
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	51
> NOTA 1: DETALLE CERTIFICADO DE HORMIGONES : LIEM (0620-40-571- del 19-6-2006) (0620-40-585- del 20-6-2006) (0620-41-005- del 27-7-2006) (0620-41-744- del 27-7-2006) (0620-41-086- del 3-8-2008) (0620-41-241-		
> CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 230 DEL 30 - 08 - 2004		
> CUENTA CON PERMISO COMPLEMENTARIO N° 263 DE 24-12-2008 EN EL SENTIDO DE QUE EL REPRESENTANTE DE LA POBLACION SANTA CLARA J.V. N° 25 ES EL SEÑOR, MARCOS NICODEMO LARA ESPINOZA, SEGÚN CARTA DE 03-11-2008.		
> CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URVANIZACION N° 44 - Q - 11 DE 23-11-2010.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° :	EXENTA
PAGO DERECHOS POR :	\$ LEY 18.138
FECHA :	1982