



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 302               |
| FECHA             |
| 21.12.2010        |
| ROL S.I.I         |
| 280-1             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2612 - 1603 del 16 - 08 - 2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO - HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. GENERAL NOVOA N° 415  
Lote N° manzana localidad o loteo  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |  |                          |           |
|--|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                  |  | R.U.T.                   |           |
| SOCIEDAD DE INV. INMOILIARIAS Y CONST LA DOMINGA LTDA. |  | 77.732.530-2             |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                    |  | R.U.T.                   |           |
| MARIA PIA HECHEM ROSATI                                |  | 9.933.798-2              |           |
|  |  |                          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR     |  | R.U.T.                   |           |
| -----  |  | -----                    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                      |  | R.U.T.                   |           |
| -----  |  | -----                    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO     |  | R.U.T.                   |           |
| -----  |  | -----                    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                      |  | R.U.T. O PATENTE         |           |
| HUGO MARQUEZ MARNICH/ALVARO VARELA MARNICH             |  | 9.816.835-4/13.507.528-0 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE        |  | REGISTRO                 | CATEGORIA |
| -----  |  | -----                    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                 |  | R.U.T.                   |           |
| -----  |  | -----                    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                               |             |   |                                     |
|---|-------------------------------|-------------|---|-------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2)                                 | TOT. RECEP. INCL.<br>ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA                                    | 34                            | 17.02.2010  | 565,66  | 648,36                              |
| ----  | -----                         | -----       | -----   |                                     |
| ----  | -----                         | -----       | -----   |                                     |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |   |                                     |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      |                               | NUMERO      | FECHA   |                                     |
| RESOLUCIÓN:                                   |                               | ----        | -----   |                                     |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |   |                                     |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m2) |                                     |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | ----        | -----   |                                     |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.           |
|                                       |                  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. O PATENTE |
|                                       |                  |

|  |  |             |           |
|--|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         |  | R.U.T.      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | -----       |           |
| HUGO MARQUEZ MARNICH                         |  | R.U.T.      |           |
|  |  | 9.816.835-4 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  |  | R.U.T.      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | -----       |           |
|  |  | R.U.T.      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
|  |  | -----       | -----     |
|  |  | R.U.T.      |           |
|  |  | -----       |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT.   | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-1242/10 | 20.08.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-1242/10 | 20.08.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | RODRIGO TENORIO VENEGAS  | SEC         | 911921     | 26.07.2010 |
|                                     | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                    | -----       | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | LUIS REYES DURAN         | IDIEM       | 579329-1   | 25.11.2009 |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                    | -----       | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                          |             |            |            |
|                                     | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                          |             |            |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                          |             |            |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |            |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |                          |             |            |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

|        |                                |   |
|--------|--------------------------------|---|
| NOTA : | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
|--------|--------------------------------|---|

|                   |   |            |
|-------------------|---|------------|
| BOLETA Nº         | : | 3978306    |
| PAGO DERECHOS POR | : | \$ 3.761   |
| FECHA             | : | 16/12/2010 |

JAG / RSB / jmm

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES