



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 002               |
| FECHA             |
| 27.01.2011        |
| ROL S.I.I         |
| 233-16            |

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2509 - 1523 / 29-01-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a PLAYA ESTACIONAMIENTO Y COMERCIO

ubicada en calle/avenida/camino MAIPU Nº 326-330

Lote Nº manzana localidad o loteo

sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              |          | R.U.T.           |
| MERCEDES PEÑA MARABOLI                             |          | 2.176.531-7      |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                |          | R.U.T.           |
| *****  |          | *****            |
|  |          |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR |          | R.U.T.           |
| *****  |          | *****            |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  |          | R.U.T.           |
| SIGIFREDO BRITO ARANCIBIA                          |          | 13.307.399-K     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO |          | R.U.T.           |
| *****  |          | *****            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  |          | R.U.T. O PATENTE |
| SIGIFREDO BRITO ARANCIBIA                          |          | 13.307.399-K     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO | CATEGORIA        |
| *****  | ----     | -----            |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.   |                  |
| *****  | -----    |                  |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                               |             |                 |  |
|---|-------------------------------|-------------|-----------------|--|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²             |
| OBRA NUEVA                                    | 149                           | 30.07.2009  | 24,00           | 24,00  |
| -----   | -----                         | -----       | -----           |  |
| -----   | -----                         | -----       | -----           |  |
| -----   | -----                         | -----       | -----           |  |
| -----   | -----                         | -----       | -----           |  |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |                 |  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      |                               | NUMERO      | FECHA           |  |
| RESOLUCIÓN:                                   |                               | ----        | -----           |  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |                 |  |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) |                 | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | -----       |                 | -----  |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.           |
|                                       |                  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. O PATENTE |
| SIGIFREDO BRITO ARANCIBIA             | 13.307.399-K     |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|--|---|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | LUIS ENRIQUE CARO PARRA  | SEC         | 358753   | 12.12.2009 |
| <input type="checkbox"/>   | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>   | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>   | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/>   | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |   |                          |             |          |            |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)  |   |                          |             |          |            |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda                                     |   |                          |             |          |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                               |   |                          |             |          |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |   |                          |             |          |            |
| Libro de Obras   |   |                          |             |          |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº  | CONTENIDO                        |
|---|----------------------------------|
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN   |                                  |
| NOTA:   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| 1.- CARPETA INGRESADA EL 24-04-2009 ANTERIOR A LA ULTIMA MODIFICACION DEL ORD. Nº 2 DE FECHA 17-06-2010 QUE RESTRINGE ESTA AREA PARA ESTACIONAMIENTOS.- |                                  |

|                   |   |            |
|-------------------|---|------------|
| BOLETA Nº         | : | 3853308    |
| PAGO DERECHOS POR | : | \$ 3.868   |
| FECHA             | : | 29-01-2010 |

JAG / JAG / mph

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES