



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
028
FECHA
24.02.2011
ROL S.I.I
541-9

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2736-1636 / 16-2-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a OFICINA  
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. PADRE HURTADO Nº 422  
Lote Nº Ñ-2 manzana localidad o loteo RIBERA NORTE  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	60.400.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RAMIRO MENDOZA ZÚÑIGA	7.578.740-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CARLOS MEYER VIGORENA	4.712.503-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOLBERTO MANUEL FLORES MUÑOZ	014-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOLBERTO MANUEL FLORES MUÑOZ	9.228.971-0	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OFICINA	305	28.12.2009	2.426,84	2.426,84
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recpcionar:		----	----	

#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
MAIR ARIEH HASSON GOLUBOFF	12.721.894-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	ERNESTO EDUARDO HERNANDEZ MUÑOZ	R.U.T. 9.218.111-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	REGISTRO 44 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	R.U.T. 8.409.975-9

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESBBIO	CI-1957/10	30.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESBBIO	CI-1957/10	30.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FERNANDO MUÑOZ A. ALFONSO BORQUEZ F.	SEC	497571 500826	19-01-2011 20-01-2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PATRICIO BRAVO	SCHINDLER	----	Feb-11
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	ING. Y CONST. CQ LTDA.-	CE -10-01	24-1-11
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	EDUARDO EBENS PERGER B.	EMPRO	VER NOTA 3	VER NOTA 3
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfremita el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4")				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
1.- CUENTA CON CERTIFICADO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION N° 03/ 2011 2.- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 2426,84 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA 305 DEL 28-12-2009.- 3.- NOTA 3 EMPRO Ns: (80092-10-00- del 12-3-2010) (79961-10-00- del 25-1-2010) (79914-10-00- del 20-1-2010) (79915-10-00- del 20-1-2010) (79921-10-00- del 20-1-2010) (79703-09-00- del 20-1-2010) (79701-09-00- del 20-1-2010) (79697-09-00- del 20-1-2010) (79694-09-00- del 20-1-2010) (79691-09-00- del 20-1-2010) (79683-09-00- del 20-1-2010) (79904-10-00- del 19-1-2009) (79672-09-00- del 22-12-2009) (79340-09-00- del 28-11-2009) (79339-09-00- del 28-11-2009) (79337-09-00- del 28-11-2009) (79338-09-00- del 28-11-2009) (79255-09-00- del 19-11-2009)	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4043115
	POR	: \$ 3.768
	FECHA	: 16-02-2011

JAG / JPM / gms