



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
35
FECHA
04.03.2011
ROL S.I.I
6911-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2730-1630 / 10-02-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 13 manzana 1-A localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERECDES LTDA.	77.776.500-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PAULINA PALOU TRAVIESO / GONZALO PEÑA Y LILLO HERRERA	8.780.465-8 / 9.989.073-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
SUSANA PEREZ RUDOLPH	13.382.472-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
VIVIENDA	59	19.07.2010	1.074,04	1.074,04
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA SAN MATIAS LTDA.	77.195.460-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
WILSON FIERRO URIBE	11.898.939-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE GABRIEL EDUARDO SAEZ CARTES	R.U.T. 13.511.338-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO -----	REGISTRO -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	CATEGORIA -----
	R.U.T. -----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-201/11	08.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-201/11	08.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCELO MUÑOZ DEL VALLE	SEC	4966119	17.01.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VIVIANA ROJAS MEDINA	SEC	505692	08.02.2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D	IDIEM	573.587-1	17.08.2010
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN		
NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	10
1.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 10 UNIDADES HABITACIONALES CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE EDIFICACION N° 59 DEL 19 07-2010, SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 1078,04 M².-		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° : 4047290
PAGO DERECHOS POR : \$ 14-658
FECHA : 04-03-2011

JAG / JPM / gms



D.O.M. N° 1164 - I - 43

**MODIFICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE EDIFICACION N° 35 DE 04.03.11**

- VISTOS:** El Certificado de Recepción Definitiva, N° 35 de 04.03.11, para la propiedad ubicada en calle Barcelona 1253, sector VallePaicaví, Rol de Avalúo N° 6911-13, de la Inmobiliaria e Inversiones Las Mercedes Ltda.
- RESUELVO:** Modificase el Certificado de Recepción Definitiva N° 35 de 28.01.2011, en la forma que se indica:

DONDE DICE: (PUNTO 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO)

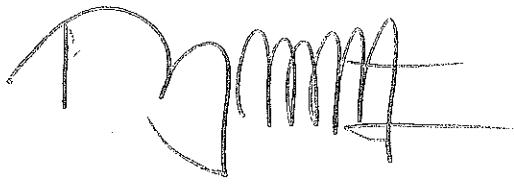
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (M2)	TOT.RECEP.INCL.ESTA RECEP M2
VIVIENDA	59	19.07.2010	1.074,04	
TOTAL RECEPCIONADO				1.074,04

DEBE DECIR: (PUNTO 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO)

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (M2)	TOT.RECER.INCL.ESTA RECEP M2
VIVIENDA	59	19.07.2010	1.078,04	
TOTAL RECEPCIONADO				1.078,04

150311

CONCEPCION, 15 de Marzo de 2011
RJM./mtd.


**RODRIGO JIMÉNEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**