



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 51                |
| FECHA             |
| 07.04.2011        |
| ROL S.I.I         |
| 237-5             |

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 1806-819 del 27-06-2008
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino FREIRE N° 777 Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |  |                  |           |
|--|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              |  | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS PRIMOS LTDA.        |  | 77.178.840-8     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                |  | R.U.T.           |           |
| RAUL ANANIAS ANANIAS                               |  | 5.390.188-1      |           |
|  |  |                  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR |  | R.U.T.           |           |
| -----  |  | -----            |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  |  | R.U.T.           |           |
| -----  |  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO |  | R.U.T.           |           |
| EDMUNDO VILLOUTA POBLETE                           |  | 15.225.591-8     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  |  | R.U.T. O PATENTE |           |
| -----  |  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    |  | REGISTRO         | CATEGORIA |
| -----  |  | -----            | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             |  | R.U.T.           |           |
| -----  |  | -----            |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA<br>RECEP. M²             |
|---|-------------------------------|-------------|-----------------|---|
| OBRA NUEVA                                    | 276                           | 31.12.1940  | 311,00          | 657,53  |
| AMPLIACION                                    | 266                           | 27.09.2004  | 98,20           |   |
| AMPLIACION                                    | 113                           | 19.05.2004  | 212,66          |   |
| AMPLIACION                                    | 54-FA                         | 11.03.2008  | 35,67           |   |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |                 |   |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      |                               | NUMERO      | FECHA           |   |
| RESOLUCIÓN:                                   |                               | ---         | ----            |   |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |                 |   |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) |                 | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | -----       |                 | -----   |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.           |
|                                       |                  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. O PATENTE |
| EDMUNDO VILLOUTA POBLETE              | 15.225.591-8     |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE  | ORG. EMISOR | N° CERT.   | FECHA      |
|-------------------------------------|---|---------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO     | ESSBIO      | CI-1502/08 | 21.08.2008 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO     | ESSBIO      | CI-1502/08 | 21.08.2008 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | ANIBAL IVAN VEGA MARTINEZ | SEC         | 372102     | 20.10.2008 |
|                                     | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | -----                     | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                     | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | -----                     | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | -----                     | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                     | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | -----                     | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                     | -----       | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                           |             |            |            |
|                                     | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |                           |             |            |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                           |             |            |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                           |             |            |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                           |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |                           |             |            |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N°   | CONTENIDO                        |
|--|----------------------------------|
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN  |                                  |
| NOTA:  | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| 1.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 657,53 M², QUE CORRESPONDEN A LOS PERMISOS 276 DEL AÑO 1940, EL PERMISO 266 DEL AÑO 2004, EL PERMISO 113 DEL AÑO 2004, Y EL PERMISO 54-FA DEL 2008.- |                                  |
|  |                                  |
|  |                                  |
|  |                                  |

RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM / CLT / gms