



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
52
FECHA
11.04.2011
ROL S.I.
7024-193

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2754 - 1654 del 21 - 03 - 2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva _____ TOTAL _____
de la obra destinada a _____ RESIDENCIAL _____
ubicada en calle/avenida/camino AV. SAN ANDRES Nº 37
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ACCOR CHILE S.A.	96.870.370-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIZ SEGALA DE ARAUCO	21.533.470-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CORTES Y ONFRAY ARQUITECTOS LTDA.	78.148.930-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
CARLOS CORTES DONOSO /BERNARDO ONFRAY ASENJO	6.002.461-8 / 5.894.566-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO
MARIA EUGENIA GIL DIAZ	CATEGORIA
00018-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA EUGENIA GIL DIAZ	6.966.541-1

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	87	18.05.2009	6.761,95	
MODIFICACION	130	05.11.2010	11,25	
-----	-----	-----	-----	6.773,20
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepicionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
ANIBAL OVALLE LETELIER	6.992.942-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
BACUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOC. LTDA.	11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS ALBERTO MACCIONI QUEZADA	7.430.873-2	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-172/11	16.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-172/11	16.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ALFREDO TORRES CAMPOS / VICTOR HUGO CABELO AMESTICA	SEC	987750 / 1021878	21-10-2010 / 25 11-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS OCTAVIO REYES FUENTES	SEC	1017415	22.11.2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES	SEC	1007234	18-11-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D	IDIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 1
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
>	NOTA 1 IDIEM (579.252-1- del 21-11-2009) (579.750-1- del 11-12-2009) (579.856-2- del 16-12-2009) (580.172-1- del 29-12-2009) (580.471-1- del 8-1-2010) (580.861-1- del 22-1-2010) (580.710-1- del 18-1-2010) (569.809-1- del 3-2-2010) (570.096-1- del 13-2-2010) (570.239-1- del 19-2-2010) (570.431-1- del 26-2-2010) (570.653-1- del 20-3-2010) (570.700-1- del 23-3-2010) (570.790-1- del 23-3-2010) (570.810-1- del 23-3-2010) (570.962-1- del 19-3-2010) (571.385-1- del 21-4-2010) (571.608-1- del 4-5-2010) (571.616-1- del 5-5-2010) (571.756-1- del 13-5-2010)	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° :	4076664
PAGO DERECHOS POR :	\$ 3.787
FECHA :	11/04/2011

JAG / RSB / GLT / jmm