



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

54

FECHA

12.04.2011.

ROL S.I.I

7992-1

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2706 - 1606 del 06-12-2010  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a DEPORTE  
ubicada en calle/avenida/camino AV. COSTANERA ANDALIEN PONIENTE Nº 336  
Lote Nº 92 ABC manzana ----- localidad o loteo LOMAS DE SAN SEBASTIAN  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA LUCIA S.A.</b>		76.195.090-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA LUCIA S.A</b>		76.195.090-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>ROBERTO EDUARDO CATTAN ANANIAS</b>		76.195.090-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>		030-8 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>		8.875.101-9

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
GIMNACIO	300	21.12.2009	1.355,76	
EDUCACION	72	06.08.2010	199,90	
-----	-----	-----	-----	4.528,65
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepicionar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
<b>ALEX AQUILES CONCHA MORALES</b>		13.133.208-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
JUAN MARCUS SCHWENK	R.U.T. 5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	46	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	5.298.077-5	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	----	----	---	---
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	----	----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO ANDRES RAMOS GARRIDO	SEC	1000334	08.11.2010
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	---	---
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	---	---
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	---	---
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES	SEC	962424	22-09-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	EDUARDO EBENSPERGER R./ LUIS REYES D	EMPRO LTDA./ IDIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 2
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
>	NOTA 1 EMPRO LTDA.(80270-10-00- del 24-2-2010) ( 80280-10-00- del 24-2-2010) ( 80273-10-00- del 24-2-2010) (80325-10-00- del 24-2-2010) ( 80325-10-01- del 24-2-2010) ( 80326-10-00- del 24-2-2010) (80326-10-00- del 24-2-2010) (80327-10-00- del 24-2-2010) ( 80328-10-00- del 24-2-2010) ( 80328-10-01- del 24-2-2010) (80330-10-00- del 24-2-2010)	
>	NOTA 2 IDIEM (570.746-1- del 22-3-2010) ( 570.846-1- del 22-3-2010) ( 571.038-1- del 22-3-2010) (571.529-1- del 29-4-2010) ( 571.530-0- del 8-4-2010) ( 571.529-0- del 8-4-2010) (571.530-1- del 29-4-2010) (571.885-1- del 20-5-2010) ( 571.886-1- del 20-5-2010)	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° : 4078314
PAGO DERECHOS POR : \$ 3.787
FECHA : 12/04/2011

JAG / JAG / jmm