



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
56
FECHA
18.04.2011
ROL S.I.I
183-6

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2729-1629 DEL 09-02-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-201102 de fecha 08-02-2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino L. B. O'HIGGINS Nº 1365
Lote Nº F1 manzana ----- localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES GOLD LTDA.		76.060.012-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ERWIN LAGIES SIECH		4.733.680-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
PEZO VON ELLRICHSHAUSEN LTDA.		76.016.658-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
MAURICIO PEZO BRAVO		12.387.188-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID		004-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID		3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	135	30.06.2009	11.268,97	11.309,56
MODIFICACION	19	02.02.2011	21,41	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA ERWIN LAGIES Y CIA. LTDA.	79.568.320-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
CHRISTIAN LAGIES RAPP	13.039.846-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANABES	5.905.813-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	74	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	9.047.542-8	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1958/10	07.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1958/10	07.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DANIEL BAEZA HENRIQUEZ	SEC	474507 489151	26-11-2010 29-12-2010
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PATRICIO BRAVO C.	SCHINDLER	-----	Dic-2010
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	IDIEM PETRUS	NOTA 2 NOTA 3	NOTA 2 NOTA 3
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	---	25.01.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 327
1.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICION N° 135 DEL 30-06-2009 Y MODIFICACION N° 19 DEL 02-02-2011, ADEMAS EN ESTA RECEPCION SE INCORPORAN 19,08 M² COMO AUMENTO DE OBRA.-	
2.- NOTA 2 IDIEM N°s: (580-117-1 del 24-12-2009) (580-118-1 del 24-12-2009) (580-180-1 del 28-12-2009) (580-178-1 del 28-12-2009) (580-404-1 del 5-1-2010) (580-403-1 del 5-1-2010) (580-568-1 del 11-1-2010) (580-587-1 del 12-1-2010) (580-676-1 del 15-1-2010)	
3.- NOTA 3 PETRUS N°s: (23306 del 19-4-2010) (23307 del 19-4-2010) (23308 del 19-4-2010) (23309 del 19-4-2010) (23310 del 19-4-2010) (23311 del 19-4-2010) (23312 del 19-4-2010) (23313 del 19-4-2010) (23333 del 19-4-2010) (23334 del 19-4-2010) (23335 del 19-4-2010) (23336 del 19-4-2010) (23337 del 19-4-2010) (23338 del 19-4-2010) (23394 del 19-4-2010) (23995 del 19-4-2010) (23996 del 19-4-2010) (23997 del 19-4-2010) (23998 del 19-4-2010) (23999 del 19-4-2010) (24000 del 19-4-2010) (24001 del 19-4-2010) (24002 del 19-4-2010) (24003 del 19-4-2010) (24004 del 19-4-2010) (24005 del 19-4-2010) (24006 del 19-4-2010) (23998 del 19-4-2010) (23999 del 19-4-2010) (24000 del 19-4-2010) (24001 del 19-4-2010) (24002 del 19-4-2010) (24003 del 19-4-2010) (24004 del 19-4-2010) (24005 del 19-4-2010) (24006 del 19-4-2010) (24007 del 19-4-2010) (24008 del 19-4-2010) (24009 del 19-4-2010) (24010 del 19-4-2010) (24011 del 19-4-2010) (24012 del 19-4-2010) (24013 del 19-4-2010) (24014 del 19-4-2010) (24015 del 19-4-2010) (24016 del 19-4-2010), Y OTROS.-	
4.- SE ACOMPAÑA PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION VISADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 5.2.10 DE LA O.G.U y C.-	
5.- CUENTA CON CERTIFICADO DE VENTILACION EMITIDO POR CQCLIMA DE FECHA 21-12-2010	
6.- CUENTA CON CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y DE INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EMITIDO POR T&BGROUP DE FECHA 20-12-2010	
7.- CUENTA CON CERTIFICADO N° TE 050 DE FECHA 06-01-2011 DE SERVIU REGION DEL BIO BIO SOBRE EJECUCION DE REPOSICION DE ROTURA DE PAVIMENTO.-	
8.- CUENTA CON CERTIFICADO DE DIALUM (TERMOPANELES Y CRISTALES)	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES