



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
56
FECHA
18.04.2011
ROL S.I.I
183-6

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2729-1629 DEL 09-02-2011
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-201102 de fecha 08-02-2011
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **L. B. O'HIGGINS** N° **1365**
 Lote N° **F1** manzana **----** localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA E INVERSIONES GOLD LTDA.	R.U.T. 76.060.012-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ERWIN LAGIES SIECH	R.U.T. 4.733.680-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PEZO VON ELLRICHSHAUSEN LTDA.	R.U.T. 76.016.658-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MAURICIO PEZO BRAVO	R.U.T. O PATENTE 12.387.188-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ALICIA ELIZALDE CID	REGISTRO 004-08 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE ALICIA ELIZALDE CID	R.U.T. 3.615.867-0

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	135	30.06.2009	11.268,97	
MODIFICACION	19	02.02.2011	21,41	
TOTAL RECEPCIONADO				11.309,56
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CONSTRUCTORA ERWIN LAGIES Y CIA. LTDA.	R.U.T. 79.568.320-8
PROFESIONAL COMPETENTE CHRISTIAN LAGIES RAPP	R.U.T. O PATENTE 13.039.846-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
PATRICIO BONELLI CANABES	5.905.813-4		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA	
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	74	PRIMERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	9.047.542-8		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1958/10	07.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1958/10	07.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DANIEL BAEZA HENRIQUEZ	SEC	474507 489151	26-11-2010 29-12-2010
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PATRICIO BRAVO C.	SCHINDLER	-----	Dic-2010
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	IDIEM PETRUS	NOTA 2 NOTA 3	NOTA 2 NOTA 3
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	---	25.01.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :
327	
<p>1.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICION N° 135 DEL 30-06-2009 Y MODIFICACION N° 19 DEL 02-02-2011, ADEMÁS EN ESTA RECEPCION SE INCORPORAN 19,08 M² COMO AUMENTO DE OBRA.-</p> <p>2.- NOTA 2 IDIEM N°s: (580-117-1 del 24-12-2009) (580-118-1 del 24-12-2009) (580-180-1 del 28-12-2009) (580-178-1 del 28-12-2009) (580-404-1 del 5-1-2010) (580-403-1 del 5-1-2010) (580-568-1 del 11-1-2010) (580-587-1 del 12-1-2010) (580-676-1 del 15-1-2010)</p> <p>3.- NOTA 3 PETRUS N°s: (23306 del 19-4-2010) (23307 del 19-4-2010) (23308 del 19-4-2010) (23309 del 19-4-2010) (23310 del 19-4-2010) (23311 del 19-4-2010) (23312 del 19-4-2010) (23313 del 19-4-2010) (23333 del 19-4-2010) (23334 del 19-4-2010) (23335 del 19-4-2010) (23336 del 19-4-2010) (23337 del 19-4-2010) (23338 del 19-4-2010) (23994 del 19-4-2010) (23995 del 19-4-2010) (23996 del 19-4-2010) (23997 del 19-4-2010) (23998 del 19-4-2010) (23999 del 19-4-2010) (24000 del 19-4-2010) (24001 del 19-4-2010) (24002 del 19-4-2010) (24003 del 19-4-2010) (24004 del 19-4-2010) (24005 del 19-4-2010) (24006 del 19-4-2010) (23998 del 19-4-2010) (23999 del 19-4-2010) (24000 del 19-4-2010) (24001 del 19-4-2010) (24002 del 19-4-2010) (24003 del 19-4-2010) (24004 del 19-4-2010) (24005 del 19-4-2010) (24006 del 19-4-2010) (24007 del 19-4-2010) (24008 del 19-4-2010) (24009 del 19-4-2010) (24010 del 19-4-2010) (24011 del 19-4-2010) (24012 del 19-4-2010) (24013 del 19-4-2010) (24014 del 19-4-2010) (24015 del 19-4-2010) (24016 del 19-4-2010), Y OTROS.-</p> <p>4.- SE ACOMPAÑA PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION VISADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 5.2.10 DE LA O.G.U.C.-</p> <p>5.- CUENTA CON CERTIFICADO DE VENTILACION EMITIDO POR CQCLIMA DE FECHA 21-12-2010</p> <p>6.- CUENTA CON CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y DE INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EMITIDO POR T&B GROUP DE FECHA 20-12-2010</p> <p>7.- CUENTA CON CERTIFICADO N° TE 050 DE FECHA 06-01-2011 DE SERVIU REGION DEL BIO BIO SOBRE EJECUCION DE REPOSICION DE ROTURA DE PAVIMENTO.-</p> <p>8.- CUENTA CON CERTIFICADO DE DIALUM (TERMOPANELES Y CRISTALES)</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CVR / gms