



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
57
FECHA
18.04.2011
ROL S.I.I
1128-17

### REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2756-1656 / 25-03-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

#### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **ARRAU MENDEZ** Nº **480**  
Lote Nº **A1** manzana ----- localidad o loteo **PEDRO DE VALDIVIA BAJO**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERVIU REGION DEL BIO BIO	61.820.004-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SEBASTIAN SALAS COX	10.997.032-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	69.150.400-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CAROLINA POCH PALACIOS	12.523.946-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	201	26.08.2009	6.033,84	6.033,84
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO				FECHA
RESOLUCIÓN:				-----
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Receptar:	-----	-----	-----	

#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
CARLOS MORALES CARRILLO	14.448.855-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	-----	7.321.973-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA	62	3ra
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
-----	-----	7.945.296-3

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-216/11	15.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-216/11	15.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	NESTOR HENRIQUEZ BUSTAMANTE	SEC	479301 489985	06-12-2010 30-12-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MICHAEL TENGELIN BARRIENTOS	SEC	VER NOTA 1	VER NOTA 1
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO SOTO VALENZUELA	PETRUS	VER NOTA 3	VER NOTA 3
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUAN NAZAL BUSTOS	SERVIU	472	11.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 100
1.- NOTA 1: SEC (504641 del 4-2-2011) (504639 del 4-2-2011) (503253 del 2-2-2011) (503928 del 3-2-2011) (504640 del 4-2-2011)	
2.- EXCENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S)	
3.- NOTA 3: PETRUS Ns. (23300 del 15-4-2010) (23301 del 15-4-2010) (23315 del 15-4-2010) (23302 del 15-4-2010) (23314 del 15-4-2010) (23801 del 15-4-2010) (23317 del 15-4-2010) (23800 del 15-4-2010) (23323 del 15-4-2010) (23319 del 15-4-2010) (23810 del 15-4-2010) (23809 del 15-4-2010) (24257 del 15-4-2010) (24256 del 15-4-2010) (24255 del 15-4-2010) (23807 del 15-4-2010) (23804 del 15-4-2010) (23805 del 15-4-2010) (23303 del 15-4-2010) (23322 del 15-4-2010) (23304 del 15-4-2010) (23318 del 15-4-2010) (23321 del 15-4-2010) (23324 del 15-4-2010) (23803 del 15-4-2010) (23806 del 15-4-2010) (23808 del 15-4-2010) (23316 del 15-4-2010) (23320 del 15-4-2010) (23802 del 15-4-2010)	
4.- SE ACOMPAÑA INGRESO DE PLAN DE EMERGENCIA Y MEDIOS DE PROTECCION AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.-	
5.- SE DEJA CONTANCIA QUE SE MODIFICA EL EMPLAZAMIENTO DE LA SEDE SOCIAL.-	

JUAN ANDREON GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms