



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
68
FECHA
09.05.2011
ROL S.I.I
541-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2763 - 1663 / 31-03-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **OFICINA**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. PADRE HURTADO** Nº 434
Lote Nº N-1 manzana ---- localidad o loteo **RIBERA NORTE**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FISCO DE CHILE	61.402.006-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIA PILAR GUTIERREZ	10.040.531-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
ARQUITECTONICA LTDA.	76.347.280-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CARLOS ALBERTO ULLOA OJEDA	10.687.084-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO JAVIER VELOSO IRIARTE	00017-10	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO JAVIER VELOSO IRIARTE	10.154.652-7	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	286	27.11.2009	1.255,82	1.258,64
MODIFICACION	79	14.04.2011	2,82	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	79	14/04/2011		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	MARCELO BARRIGA RODRIGUEZ	R.U.T. O PATENTE	8.875.238-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	CARLOS RODRIGO PERRETTA CARVAJAL	R.U.T.	7.817.817-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	LUIS LEIVA ARAVENA	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS LEIVA ARAVENA	24	SEGUNDA
		R.U.T.	-----
		6.190.353-4	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0481/11	28.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0481/11	28.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LOUIS CHABOUTY GARCIA	SEC	1117051	02.03.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB JUAN NICHOLLS RIVERA	OTIS SEC	CA-3212 1142896	23/03/2011 29/03/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	YILIO CONTRERAS MATUS	SEC	1141661	29/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----			
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----			
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----			
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----			

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
	<p>NOTA 1: IDIEM N° 530.160-1 DE 07.08.09, N° 557.280-1 DE 21.08.09, N° 557.146-1 DE 17.08.09. PETRUS S.A. N° 25.083 DE 14.03.11, N° 25.085 DE 14.03.11. IDIEM N° 131.555 DE 06.04.09, N° 131.557 DE 06.04.09, Y OTROS.</p> <p>➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIO, CERTIFICADO N° 08/2011 DE 06.05.2011 EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.258,64 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 286 DEL 27.11.2009 Y MODIFICACION N° 79 DE 14.04.2011.</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4107002
	POR : \$ 3.768
	FECHA : 09.05.2011

JAG / CVR /mga