



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
69
FECHA
11.05.2011
ROL S.I.I
7814-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 2779 - 1679 / 26-04-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0.10/2011 00.38/201 de fecha 26.04.2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL**  
de la obra destinada a ..... **VIVIENDAS**  
ubicada en calle/avenida/camino ..... **CANTO DEL VALLE** ..... Nº ..... 1876  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
sector ..... **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA LONTUE S.A.</b>	R.U.T. <b>76.608.220-3</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST</b>	R.U.T. <b>7.355.442-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>PEDRO CAPARROS MANOSALVA</b>	R.U.T. O PATENTE <b>8.468.567-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA</b>	REGISTRO <b>030-08</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA</b>	R.U.T. <b>8.875.101-9</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	53	21.06.2010	1.728,28	<b>1.728,28</b>
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepicionar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CONSTRUCTORA LONTUE LTDA.</b>	R.U.T. <b>78.213.820-0</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST</b>	R.U.T. O PATENTE <b>7.355.442-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T. -----	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>LUIS MENDIETA HINRICHSEN</b>	R.U.T. <b>9.364.706-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO -----	R.U.T. -----	
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO -----	REGISTRO -----	CATEGORIA -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-387/2011	06.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-387/2011	06.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOEL FICA SALGADO	SEC	VER NOTA 1	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	1141124 1119667	28/03/2011 08/03/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	---	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	---	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUANA NAZAL BUSTOS	SERVIU	TE-0962	30.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	17
<p>NOTA 1: N° 1149054, 1142977, 1149056, 1149076, 1149078, 1149080, 1149086, 1149094, 1149095, 1149097, 1149098 DE 04/04/2011.</p> <p>NOTA 2: EMPRO LTDA. N° 81651-10-00 DE 17.08.10, N° 81758-10-00 DE 24.08.10, N° 81791-10-00 DE 10.09.10, N° 81862-10-00 DE 28.09.10, N° 81865-10-00 DE 28.09.10, N° 81796-10-00 DE 28.09.10, N° 82023-10-00 DE 06.10.10, N° 82026-10-00 DE 06.10.10, N° 82265-10-00 DE 25.10.10.</p> <p>EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.722,16 M<sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE NUEVA N° 53 DE 21.06.2010 Y 6,28 M<sup>2</sup> CORRESPONDIENTES A MODIFICACION DE CASETA DE VIGILANCIA, QUEDANDO UN TOTAL DE 1.728,28 M<sup>2</sup> RECIBIDOS.</p>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4106565/4107310
	POR : \$ 35.763
	FECHA : 06/05/2011 10/05/2011

JAG / JAG /mga