



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
69
FECHA
11.05.2011
ROL S.I.I
7814-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2779 - 1679 / 26-04-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0.10/2011 00.38/201 de fecha 26.04.2011
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDAS
ubicada en calle/avenida/camino CANTO DEL VALLE Nº 1876
Lote Nº manzana localidad o loteo
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LONTUE S.A.	76.608.220-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST	7.355.442-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PEDRO CAPARROS MANOSALVA	8.468.567-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA	030-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	53	21.06.2010	1.728,28	1.728,28
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA LONTUE LTDA.		78.213.820-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST		7.355.442-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		9.364.706-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-387/2011	06.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-387/2011	06.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOEL FICA SALGADO	SEC	VER NOTA 1	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	1141124 1119667	28/03/2011 08/03/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	---	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUANA NAZAL BUSTOS	SERVIU	TE-0962	30.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 17
➤ NOTA 1: Nº 1149054, 1142977, 1149056, 1149076, 1149078, 1149080, 1149086, 1149094, 1149095, 1149097, 1149098 DE 04/04/2011.	
➤ NOTA 2: EMPRO LTDA. Nº 81651-10-00 DE 17.08.10, Nº 81758-10-00 DE 24.08.10, Nº 81791-10-00 DE 10.09.10, Nº 81862-10-00 DE 28.09.10, Nº 81865-10-00 DE 28.09.10, Nº 81796-10-00 DE 28.09.10, Nº 82023-10-00 DE 06.10.10, Nº 82026-10-00 DE 06.10.10, Nº 82265-10-00 DE 25.10.10.	
➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.722,16 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE NUEVA Nº 53 DE 21.06.2010 Y 6,28 M² CORRESPONDIENTES A MODIFICACION DE CASETA DE VIGILANCIA, QUEDANDO UN TOTAL DE 1.728,28 M² RECIBIDOS.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 4106565/4107310
	POR	: \$ 35.763
	FECHA	: 06/05/2011 10/05/2011

JAG / JAG /mga