



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
73
FECHA
17.05.2011
ROL S.I.I
80-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2745 - 1645 / 04-03-201
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACION ubicada en calle/avenida/camino ROOSEVELT Nº 1596 Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	69.150.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PATRICIO KUHN ARTIGUES	6.830.602-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAFAEL PELAYO ESTEBAN ESPINOZA	008-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAFAEL PELAYO ESTEBAN ESPINOZA	6.457.304-7	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
AMPLIACION	67	02.04.2007	4.502,31	6.306,64
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		113	17/05/2011	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MIGUEL ANGEL SALAMANCA GATICA	11.597.870-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RICARDO ARANDA QUINTANA	8.764.566-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO RIVERO GONZALEZ	19	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO RIVERO GONZALEZ	6.051.661-8	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1747/10	19.11.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1747/10	19.11.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO AYALA ROJAS	SEC	1006929	12.01.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	-----	17.12.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>➤ NOTA 1: SEC N° 1074328 de 18.01.2011, N° 1054981 de 27.12.2010, N° 1054082 de 24.12.2010, N° 1057770 de 29.12.2010.</p> <p>➤ NOTA 2: UNIVERSIDAD DEL BIO BIO N° 9266 DE 11.11.10, N° 9265 DE 11.11.10, N° 9264 DE 11.11.10, N° 9263 DE 11.11.10, N° 9262 DE 11.11.10, N° 9003 DE 20.10.10, 9002 DE 20.10.10, Y OTROS. IDJEM N° 148.376 DE 15.09.10, N° V148.37 DE 15.09.10, N° 148.378 DE 15.09.10. PETRUS S.A N° 23.05 DE 01.03.10, N° 23.056 DE 01.03.10, N° 23.057 DE 01.03.10, N° 23.058 DE 01.03.10 Y OTROS.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 4.502,31 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE AMPLIACION N° 67 DE 02.04.2007, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN 6.306,64 M².</p>	

JUAN ANDRÉ LI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: EXCENTO
	POR	:
	FECHA	: