



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
79
FECHA
25.05.2011
ROL S.II
4003-45

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2787-1687 / 29-04-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino CENTRAL Lote Nº 19 manzana localidad o loteo Nº 2376 sector URBANO NONGUEN de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "UN MISMO CAMINO"		65.005.061-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ADRIANA MATILDE TORO SALDAÑA		14.061.287-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
JORGE HOEHMANN CARCAMO		10.684.854-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO			

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
HABITACIONAL	200	26.08.2009	2.020,49	2.020,49
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
FABIAN BASTIAS OLEA		13.077.579-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0669/11	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0669/11	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS VASQUEZ CARDENAS ROBERTO CABRERA LAMA	SEC	537932 527777	29-04-2011 01-04-2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	PATRICIO ALTAMIRANO MEDINA	SEC	534544	20.04.2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	---	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 34
1.- SE RECEPCIONAN 34 UNIDADES HABITACIONALES Y UNA SEDE SOCIAL AMPARADAS POR EL PEMISO PERMISO N° 200 DEL 26-08-2009	
2.- NOTA 2 INN CHILE Ns : (0010/2010 del 1-10-2010) (0019/2010 del 9-10-2010) (0024/2010 del 23-10-2010) (0027/2010 del 28-10-2010) (0011/2010 del 1-10-2010) (0020/2010 del 9-10-2010) (0026/2010 del 23-10-2010) (0025/2010 del 23-10-2010) (0028/2010 del 28-10-2010) (0032/2010 del 30-11-2010) (0030/2010 del 26-10-2010) (0022/2010 del 14-10-2010) (0016/2010 del 1-10-2010) (0012/2010 del 1-10-2010) (0007/2010 del 16-9-2010) (0006/2010 del 19-9-2010) (0003/2010 del 2-9-2010) (0002/2010 del 26-8-2010) (0001/2010 del 6-8-2010) (0043/2011 del 15-1-2011) (0037/2010 del 27-12-2010) (0036/2010 del 27-12-2010) (0038/2010 del 27-12-2010)	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES