



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
79
FECHA
25.05.2011
ROL S.I.I
4003-45

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2787-1687 / 29-04-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

#### 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

de la obra destinada a

ubicada en calle/avenida/camino

Lote N° 19 manzana -----

#### TOTAL

#### HABITACIONAL

CENTRAL

Nº

2376

NONGUEN

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

#### 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

#### SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

#### 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

#### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "UN MISMO CAMINO"</b>	R.U.T. <b>65.005.061-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>ADRIANA MATILDE TORO SALDAÑA</b>	R.U.T. <b>14.061.287-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>JORGE HOEHMANN CARCAMO</b>	R.U.T. O PATENTE <b>10.684.854-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>HABITACIONAL</b>	200	26.08.2009	2.020,49	2.020,49
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. O PATENTE -----
<b>FABIAN BASTIAS OLEA</b>	<b>13.077.579-9</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0669/11	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0669/11	25.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS VASQUEZ CARDENAS ROBERTO CABRERA LAMA	SEC	537932 527777	29-04-2011 01-04-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	PATRICIO ALTAMIRANO MEDINA	SEC	534544	20.04.2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda,	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	---	---	---
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
<b>NOTA:</b>	<b>TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 34</b>
1.- SE RECEPCIONAN 34 UNIDADES HABITACIONALES Y UNA SEDE SOCIAL AMPARADAS POR EL PEMISO PERMISO N° 200 DEL 26-08-2009	
2.- NOTA 2 INN CHILE Ns : (0010/2010 del 1-10-2010) (0019/2010 del 9-10-2010) (0024/2010 del 23-10-2010) (0027/2010 del 28-10-2010) (0011/2010 del 1-10-2010) (0020/2010 del 9-10-2010) (0026/2010 del 23-10-2010) (0025/2010 del 23-10-2010) (0028/2010 del 28-10-2010) (0032/2010 del 30-11-2010) (0030/2010 del 26-10-2010) (0022/2010 del 14-10-2010) (0016/2010 del 1-10-2010) (0012/2010 del 1-10-2010) (0007/2010 del 16-9-2010) (0006/2010 del 19-9-2010) (0003/2010 del 2-9-2010) (0002/2010 del 26-8-2010) (0001/2010 del 6-8-2010) (0043/2011 del 15-1-2011) (0037/2010 del 27-12-2010) (0036/2010 del 27-12-2010) (0038/2010 del 27-12-2010)	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms