



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
88
FECHA
07.06.2011
ROL S.I.I
<b>21286-893</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **2819 - 1719 / 25-05-201**  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva  
 de la obra destinada a **PARCIAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **HABITACIONAL**  
 Lote N° **MACROLOTE D** manzana **AVENIDA GENERAL BONILLA** Nº **2085**  
 sector **URBANO** localidad o loteo **VALLE NOBLE**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>PALOMARES S.A. PARA F.I.P. VALLE NOBLE II</b>	<b>99.577.510-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CLAUDIO CAMUS RAMIREZ</b>	<b>11.677.167-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>VICTOR LOBOS VALDERRAMA</b>	<b>12.524.951-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>83.932.700-5</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>VICTOR LOBOS VALDERRAMA</b>	<b>12.524.951-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	52	26.02.2008	10.085,83	
MODIFICACION	297	21.12.2009	-69,61	9.883,60
MODIFICACION	92	08.09.2010	-50,45	
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	<b>1.760,46</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>9.883,60</b>	

#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA JCE S.A.</b>	<b>96.538.140-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
<b>ENZO TACCONI MONSALVEZ</b>	<b>9.714.936-4</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA JMS INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	R.U.T. 77.108.430-3
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN MARCUS SCHWENCK / CARLOS BASCUÑAN VERGARA	R.U.T. 5.912.336-K / 7.100.444-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO -----	REGISTRO -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	CATEGORIA -----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-652/11 CI 653/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-652/11 CI 653/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JULIO JARA MUÑOZ PABLO PEREZ MORALES	SEC	1174645 1121348	02/05/2011 07/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	1172901	29.04.2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	619.504-3 619.260-1	29/11/2010 23/11/2010
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
DETALLE	ESPECIFICACION TECNICA VIV. TIPO C 60 y TIPO C 70
-----	MEMORIA DE CALCULO CASAS 60 M <sup>2</sup> y 70 M <sup>2</sup>
LAM 01	CASA C 60 PLANTA CIELO 1º PLANTA DE TECHUMBRE ELEVACION DE FRONTONES Y DETALLE
LAM 01	CASA C 70 PLANTA CIELO 1º PLANTA DE TECHUMBRE ELEVACION DE FRONTONES Y DETALLE
LAM VN-MLD-01-(V)	RECEPCION PROYECTO DE LOTEO DFL ° 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	26
1.- SE RECIBEN UNIDADES MANZANA 02, LOTES 1 AL 26, SON 26 UNIDADES		
2.- QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DE LA VIVIENDA UBICADA EN EL LOTE 32 MANZANA C2 DE UNA SUPERFICIE DE 82,17 M <sup>2</sup> .		
3.- CUENTA CON CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N° 1362-I-18 DEL 05-04-2011.-		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES