



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
88
FECHA
07.06.2011
ROL S.I.I
21286-893

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2819 - 1719 / 25-05-201
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA GENERAL BONILLA** N° **2085**
Lote N° **MACROLOTE D** manzana localid o loteo **VALLE NOBLE**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PALOMARES S.A. PARA F.I.P. VALLE NOBLE II		99.577.510-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO CAMUS RAMIREZ		11.677.167-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR LOBOS VALDERRAMA		12.524.951-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		83.932.700-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
VICTOR LOBOS VALDERRAMA		12.524.951-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

C. ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	52	26.02.2008	10.085,83	9.883,60
MODIFICACION	297	21.12.2009	-69,61	
MODIFICACION	92	08.09.2010	-50,45	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	1.760,46	HABITACIONAL	9.883,60	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA JCE S.A.	96.538.140-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
ENZO TACCONE MONSALVEZ	9.714.936-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
JMS INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	77.108.430-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENCK / CARLOS BASCUÑAN VERGARA	5.912.336-K / 7.100.444-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-652/11 CI 653/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-652/11 CI 653/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JULIO JARA MUÑOZ PABLO PEREZ MORALES	SEC	1174645 1121348	02/05/2011 07/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	1172901	29.04.2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	619.504-3 619.260-1	29/11/2010 23/11/2010
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
DETALLE	ESPECIFICACION TECNICA VIV. TIPO C 60 y TIPO C 70
-----	MEMORIA DE CALCULO CASAS 60 M² y 70 M²
LAM 01	CASA C 60 PLANTA CIELO 1° PLANTA DE TECHUMBRE ELEVACION DE FRONTONES Y DETALLE
LAM 01	CASA C 70 PLANTA CIELO 1° PLANTA DE TECHUMBRE ELEVACION DE FRONTONES Y DETALLE
LAM VN-MLD-01-(V)	RECEPCION PROYECTO DE LOTE O DFL ° 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
-----	-----

NOTA:

TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :

26

- 1.- SE RECIBEN UNIDADES MANZANA 02, LOTES 1 AL 26, SON 26 UNIDADES
- 2.- QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DE LA VIVIENDA UBICADA EN EL LOTE 32 MANZANA C2 DE UNA SUPERFICIE DE 82,17 M².-
- 3.- CUENTA CON CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N° 1362-I-18 DEL 05-04-2011.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES