



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
89
FECHA
07.06.2011
ROL S.I.I
72-27

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2822-1722 / 30-05-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 12 / 2011 de fecha 24-05-2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino COCHRANE Nº 1164
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2, ZONA DE RENOVACION URBANA Y Art. 40 DE LA ORDENANZA LOCAL PR CC
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LA BRABANZON S.A.		76.800.180-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO BACHELET ARTIGUES		7.944.566-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
PABLO BRAVO SCHIEBER / ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT		7.168.418-0 / 10.075.005-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
PABLO BRAVO SCHIEBER / ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT		7.168.418-0 / 10.075.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA		030-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA		8.875.101-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

3.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	125	23.06.2009	20.494,15	17.976,89
MODIFICACION	157	06-12-2010	-2.517,26	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		157	6-12-2010	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
JULIO RIVERO MEJIA	6.375.870-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME B.	6.239.356-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ALBERTO MACCIONI	11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS ALBERTO MACCIONI	7.430.873-2	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	DNC VIII CI-823/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	DNC VIII CI-823/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO MELGAREJO H.	SEC	1191136	18.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES C.	SEC	1182670 1185420	10-05-2011 12-05-2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR HUGO CABELLO	SEC	1202998	30.05.2011
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	40686	23/05/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES	IDIEM	VER NOTA 5	VER NOTA 5
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CAROLINA POCH PALACIOS	ASESOR URBANISTA (S)	-----	13.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 410
<p>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 125 DE 23/06/2009 Y PERMISO DE MODIFICACION N° 157 DEL 06/12/2010, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN 17.976,89 M².</p> <p>➤ SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RECEPCION DE SIST DE EXTRACCION DE BASURAS EMITIDO POR S.N.S SEGÚN RESOLUICION N° 1354 DEL 18/05/2011</p> <p>➤ SE ADJUNTA DECLARACION JURADA DE RESISTENCIA DE PUERTAS F-60 EMITIDO POR HORACIO GALAZ POR ITMA SAIC.</p> <p>➤ SE ADJUNTA CERTIFICACION DE RED SECA Y RED HUMEDA EMITIDA POR SR. MARCO GARCIA ROBLES PREVENCIÓNISTA DE RIESGOS.</p> <p>➤ NOTA 5 IDIEM Ns: (574570-1 del 6-10-2010) (574676-1 del 4-10-2010) (574490-1 del 28-9-2010) (574307-1 del 22-9-2010) (574278-1 del 16-9-2010) (573897-1 del 31-8-2010) (573513-1 del 13-8-2010) (573471-1 del 5-7-2010) (573186-1 del 24-7-2010) (573120-1 del 20-7-2010)</p> <p>➤ INFORME ENSAYO N° 413.543 IDIEM, RESISTENCIA AL FUEGO DE UN SISTEMA PUERTA - MARCO, CON TODOS SUS HERRAJES.-</p> <p>➤ CERTIFICADO DE DECLARACION DE CENTRALES TERMICAS TCS CARLOS REYES C.-</p>	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4114852
	POR	:	\$ 454.829
	FECHA	:	07.06.2011