



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
89
FECHA
07.06.2011
ROL S.I.I
72-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2822-1722 / 30-05-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 12 / 2011 de fecha 24-05-2011
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° ----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **VIVIENDA**
ubicada en calle/avenida/camino **COCHRANE** N° **1164**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2, ZONA DE RENOVACION URBANA Y Art. 40 DE LA ORDENANZA LOCAL PR CC

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LA BRABANZON S.A.	76.800.180-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO BACHELET ARTIGUES	7.944.566-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
PABLO BRAVO SCHIEBER / ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT	7.168.418-0 / 10.075.005-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PABLO BRAVO SCHIEBER / ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT	7.168.418-0 / 10.075.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	030-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	125	23.06.2009	20.494,15	17.976,89
MODIFICACION	157	06-12-2010	-2.517,26	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	157	6-12-2010		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JULIO RIVERO MEJIA	R.U.T. O PATENTE 6.375.870-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO BARTOLOME B.	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	LUIS ALBERTO MACCIONI	REGISTRO 11 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS ALBERTO MACCIONI	R.U.T. 7.430.873-2

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	DNC VIII CI-823/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	DNC VIII CI-823/11	17.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO MELGAREJO H.	SEC	1191136	18.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES C.	SEC	1182670 1185420	10-05-2011 12-05-2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR HUGO CABELLO	SEC	1202998	30.05.2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	40686	23/05/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES	IDIEM	VER NOTA 5	VER NOTA 5
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.	CAROLINA POCH PALACIOS	ASESOR URBANISTA (S)	-----	13.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	410
<p>EN ESTE ACTO SE RECIBEN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 125 DE 23/06/2009 Y PERMISO DE MODIFICACION N° 157 DEL 06/12/2010, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN 17.976,89 M².</p> <p>SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RECEPCION DE SIST DE EXTRACCION DE BASURAS EMITIDO POR S.N.S SEGUN RESOLUCION N° 1354 DEL 18/05/2011</p> <p>SE ADJUNTA DECLARACION JURADA DE RESISTENCIA DE PUERTAS F-60 EMITIDO POR HORACIO GALAZ POR ITMA SAIC.</p> <p>SE ADJUNTA CERTIFICACION DE RED SECA Y RED HUMEDA EMITIDA POR SR. MARCO GARCIA ROBLES PREVENCIONISTA DE RIESGOS.</p> <p>NOTA 5 IDIEM Ns: (574570-1 del 6-10-2010) (574676-1 del 4-10-2010) (574490-1 del 28-9-2010) (574307-1 del 22-9-2010) (574278-1 del 16-9-2010) (573897-1 del 31-8-2010) (573513-1 del 13-8-2010) (573471-1 del 5-7-2010) (573186-1 del 24-7-2010) (573120-1 del 20-7-2010)</p> <p>INFORME ENSAYO N° 413.543 IDIEM, RESISTENCIA AL FUEGO DE UN SISTEMA PUERTA - MARCO, CON TODOS SUS HERRAJES.-</p> <p>CERTIFICADO DE DECLARACION DE CENTRALES TERMICAS TCS CARLOS REYES C.-</p>		

JUAN ANDREU GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4114852
POR : \$ 454.829	
FECHA : 07.06.2011	