



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
92
FECHA
13.06.2011
ROL S.I.I
47-19

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2827 - 1727 / 03-06-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 138 de fecha 27/05/2011  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... HABITACIONAL .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... ANIBAL PINTO ..... Nº ..... 36 .....  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... CENTRO .....  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

#### SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO A. PINTO ADMINISTRADO POR GESTIÓN INMOB. NUCLEO S.A.</b>	<b>99.538.120-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>MIGUEL ALEMPARTE DIAZ / RODOLFO DIAZ NAVARRETE</b>	<b>4.773.833-4 / 4.398.547-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>MIGUEL ALEMPARTE LYON</b>	<b>9.981.488-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO</b>	<b>00022-13</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO</b>	<b>8.605.555-4</b>	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	95	29.04.2008	8.297,47	8.310,98
MODIFICACION	164	22.12.2010	30,80	
MODIFICACION	74	11.04.2011	-17,37	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	164 / 74		22/12/2010 11/04/2011	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Receptar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RAUL DAVID VELIZ MARIHUAN	12.879.510-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUIDO R. CAVALLA PARAUD	7.269.206-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0254/11	08.03.2011				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0254/11	08.03.2011				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO RAMIREZ ALIAGA	SEC	1118267	03.03.2011				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	1012525	26.11.2010				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	EDWIN OYARZO HERRERA LUIS OJIER MORALES	SEC ALPHA	1127604	14/03/2011 ENERO 2011				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES	SEC	1038082	20/12/2010				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUANA NAZAL BUSTOS CAROLINA POCH PALACIOS	SERVIU ASESOR URBANISTA (S)	TE-605	28/02/2011 08/07/2011				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)								
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda									
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.									
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.									
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras								

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : <b>209</b>
➤ NOTA 1: IDIEM N° 570.663-0 DE 15.02.2010, N° 570.697-0 DE 16.02.2010, N° 570.726-1 DE 23.03.2010, N° 570.754-1 DE 23.03.2010, N° 570.774-1 DE 23.03.2010, N° 570.777-0 DE 19.02.2010, Y OTROS. ➤ CUENTA CON SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, RESOLUCION 1930 DE 20.12.2010, SEREMI DE SALUD REGION DEL BIOBIO ➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE LOS SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIO, CERTIFICADO N° 02/2011 DE 16.02.2011 CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION. ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 8.310,98 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 95 DE 29.04.2008 Y SUS MODIFICACIONES N° 164 DE 2.12.2010 Y N° 74 DE 11.04.2011. ➤ CERTIFICADO DE SEÑALIZACION NOCTURA DE EDIFICIO N° 0361 DE FECHA 25.11.2010, DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL. ➤ CERTIFICADO SEC N° 2481 DE 06.09.2010, N° 488 DE 16.02.2011, AUTORIZA COLECTORES SOLARES. ➤ INFORME IDIEM N° 451.970 DE 20.07.2007, N° 452.027 DE 28.09.2007, RESISTENCIA AL FUEGO SISTEMA PUERTA-MARCO.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4116109
	POR : \$ 233.729
	FECHA : 13.06.2011

JAG/CBG/Imga