



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
93
FECHA
14.06.2011
ROL S.I.I
242-73 al 357

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2814 - 1714 / 20-05-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a
ubicada en calle/avenida/camino

HABITACIONAL

Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo
sector **URBANO**

Nº

1255

CENTRO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACODE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMUNIDAD EDIFICIO CONCEPTO Y DISEÑO	R.U.T. 53.312.826-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO CAROLINA BUCHI SAGREDO	R.U.T. 10.325.440-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ARMSTRONG - STHER ARQUITECTOS LTDA.	R.U.T. 87.760.000-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ENRIQUE ARMSTRONG SABAT	R.U.T. O PATENTE 4.950.193-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	CATEGORIA -----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
REPARACION	61	23.03.2011	-----	-----
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO		FECHA	
RESOLUCIÓN:	-----		-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR EMPRESA CONSTRUCTORA ALM	R.U.T. 76.936.890-6
PROFESIONAL COMPETENTE TOMAS ALCALDE HERRERA	R.U.T. O PATENTE 11.833.321-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----	-----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	-----	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----	-----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.					
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4º)					
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda					
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.					
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras					

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
1.-	EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA EL PERMISO DE REPARACION N° 61 DE 23.03.2011.	
2.-	SE ACOMPAÑA DECLARACION DEL ARQUITECTO EN QUE DECLARA QUE SE DA CUMPLIMIENTO DE LA REPARACION DEL EDIFICIO.-	
3.-	DECLARACION DEL INGENIERO INDICANDO QUE SE EJECUTO EL PROYECTO DE REPARACION SEGUN LO ESPECIFICADO.-	
4.-	CON ESTA RECEPCION EL EDIFICIO SE ENCUENTRA APTO PARA SER HABITADO.	
5.-	INFORME IDIEM N° 667104 DEABRIL DEL 2011.-	

JUAN ANDRE BOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N° : 4116266
PAGO DERECHOS POR : \$ 3.829
FECHA : 14-06-2011

JAG / eBG / mga