



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 104 |
| FECHA |
| 01.07.2011 |
| ROL S.I.I |
| 7169-19 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2826 - 1726 / 02-06-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **GARCIA HURTADO DE MENDOZA** Nº **465**
Lote Nº **3** manzana **3** localidad o loteo **LOMAS CENTRO**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
MANTIENE D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA NOVATERRA LTDA. | R.U.T. 77.015.930-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOSE LUIS ALONSO MIQUELES | R.U.T. 9.757.095-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CLAUDIO AMPUERO MANCILLA | R.U.T. O PATENTE 10.947-465-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PRÓFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ² |
|---|-------------------------------|-------------------|--|--|
| MODIFICACION - AMPLIACION | 110 | 16.05.2011 | 139,88 | 139,88 |
| TOTAL OTORGADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | --- | ---- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Repcionar: | | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RODRIGO ALONSO MIQUELES | R.U.T. O PATENTE 9.295.288-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RODRIGO ALONSO MIQUELES | R.U.T. 9.295.288-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|------------------|--------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-863/2011 | 26/05/2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-863/2011 | 26/05/2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | HUGO SUAZO ANDRADES | SEC | 964684 | 24.09.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CARLOS REYES FUENTES | SEC | 968928 | 29.09.2010 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VICTOR CARRASCO BECKER | CEMENTOS BIO BIO | SGC-PG-CO AT-IT232 | 23.05.2011 |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | ----- | ----- | ----- | ----- |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO | |
|----------|--|---|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| | ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 139,88 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE MODIFICACION/AMPLIACION N° 110 DE 16.05.2011, CORRESPONDIENTE A LA VIVIENDA N° 1. | |
| | ➤ LA VIVIENDA N° 2 DE 131,35 M ² CUENTA CON RECEPCION N° 108 DE 06.05.1999 | |
| | ➤ LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA ES DE 271,23 M ² CORRESPONDIENTES A LA VIVIENDA 1 Y 2. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4119244 |
| | POR : \$ 3.829 |
| | FECHA : 28.06.2011 |

JAG FCBG /mga