



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
115
FECHA
11.07.2011
ROL S.I.I
7899-280 al 333 y 408 al 411

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2851 - 1751 / 29-06-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino RAMON CARRASCO N° 231 Lote N° O-2;XY-1A manzana localidad o loteo TIERRAS COLORADAS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.		96.776.320-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAUL MOLINA COLVIN		12.181.696-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS		50.069.230-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
SERGIO SAN MARTIN RAMOS		6.700.814-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	133	30.06.2009	13.835,99	6.437,29
MODIFICACION - AMPLIACION	70	05.04.2011	721,30	
TOTAL OTORGADO			14.557,29	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	70	05/04/2011		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	6.437,29	HABITACIONAL	6.437,29	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE	-----
CLAUDIO SAINT-JOUR RUDOLPH	-----	10.242.462-K	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	-----	6.981.624-K	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----	-----
-----	-----	R.U.T.	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-956/11	29.06.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-956/11	29.06.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ORLANDO HERNANDEZ MONTAÑA	SEC	1195748 1196632 1199566 1165315	23/05/2011 24/05/2011 26/05/2011 20/04/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	1223220 1212803	17/06/2011 08/06/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	INGEGAS	CC-01	01/06/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JOHANN SCHWEITZAR DELAUNOY	SERVIU	TE-1843	16.06.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 58
NOTA 1: EMPRO Nº 83158-10-00 DE 10.01.11, Nº 82858-10-00 DE 14.12.10, Nº 82463-10-00 DE 28.10.10, Nº 82595-10-00 DE 23.11.10, Nº 82436-10-00 DE 27.10.10, Nº 82295-10-00 DE 25.10.10, Nº 82052-10-00 DE 06.10.10, Nº 82038-10-00 DE 06.10.10, Nº 81793-10-00 DE 10.09.10 Y OTROS.	
➤ CUENTA CON AUTORIZACION DE ALMACENAMIENTO PROVISORIO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS, RESOLUCION 1764 DE FECHA	
➤ CUENTA CERTIFICADO Nº 5/2011 DE CGE DE FECHA 31.05.2011, OBRAS CONECTADAS Y EJECUTADAS A LA RED DE SERVICIO PUBLICO DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA.	
➤ ACTA RECEPCION Nº 1 DE 25.05.2011 MEDIDAS DE MITIGACION, DIRECCION DE TRANSITO.	
➤ EL PERMISO Nº 133 DEL 30/06/2009 Nº 70 DEL 05/04/2011 AMPARA LA CONSTRUCCION DE 132 VIVIENDAS, EN ESTE ACTO SE RECIBEN 58 DE LOS SIGUIENTES TIPOS:	
➤ CASA: S-94 SON 25	
➤ CASA: S-122 SON 23	
CASA: S-143 SON 10	
TOTAL: 58 UNIDADES + SALA DE BASURA	
➤ RECEPCION MODIFICACION DE CAUCE DE LA DGA DEL BIO BIO Nº 0719 DE FECHA 23.06.2011.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 4121582/4138078
	POR	: \$ 67.644
	FECHA	: 07/07/11 11/07/11