



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
116
FECHA
12.07.2011
ROL S.I.J
50-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2841 - 1741 / 16-06-2011
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2236 de fecha 09/06/2011
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **COMERCIO - OFICINA - HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **CHACABUCO** N° **1100**
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CONSTRUCTORA COLONIA LTDA.	R.U.T. 76.271.250-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO VICTOR REPETTO CAPONI	R.U.T. 7.137.473-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI	R.U.T. O PATENTE 5.794.896-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE JOSE HUMBERTO LAGOS MORALES	REGISTRO 00005-5 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE JOSE HUMBERTO LAGOS MORALES	R.U.T. 8.091.407-5

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. (m2)
OBRA NUEVA	5	11.01.2010	4.256,21	4.256,21
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Repcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE		
MAURICIO ARTURO VERA MUSSO	7.760.680-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
RAMON NAZAR ITAIM LTDA.	78.809.080-3		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
RAMON NAZAR ITAIM	6.634.964-0		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA	
JUAN MARCUS SCHWENK	33	SEGUNDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JUAN MARCUS SCHWENK	5.912.336-K		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-451/11	15.04.2011				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-451/11	15.04.2011				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALFONSO BORQUEZ FERRADA LEONARDO RAMOS GARRIDO	SEC	1156275 1129185	12.04.2011 15.03.2011				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	1154957	11.04.2011				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PATRICIO BRAVO C.	SCHINDLER	-----	MAYO 2011				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	IMAD K. SINGER J.	GRUPO SINGER Y SINGER	1278-11	18/03/11				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----				
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.		-----	-----	-----	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)								
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda									
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.									
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.									
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras								

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		CONTENIDO
PLANO N°	UBICACIÓN, CALCULO DE SUPERFICIES	
1/15	PLANTA PISO 2	
5/17	PLANTA PISO 3	
6/17	CORTE CC, ELEVACION PONIENTE	
13/17	ELEVACION ORIENTE	
14/17	ELEVACION NORTE	
15/17	CORTE DD, ELEVACION SUR	
16/17		
NOTA:		TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :
NOTA 1: IDIEM N° 580.449-1 DE 08.01.10, N° 580.450-1 DE 07.01.10, N° 580.448-1 DE 07.01.10, N° 580.447-1 DE 07.01.10, N° 580.446-1 DE 08.01.10, N° 580.451-1 DE 07.01.10, N° 580.445-1 DE 07.01.10, N° 580.829-1 DE 20.01.10, N° 569.736-1 DE 28.01.10, N° 569.862-1 DE 05.02.10. PETRUS S.A. N° 24.959 DE 25.02.11, N° 24.960 DE 25.02.11, N° 24.961 DE 25.02.11 Y OTROS. ➤ CARTA INGRESO REVISIÓN DEL PLAN DE EVACUACIÓN AL CUERPO DE BOMBEROS DE FECHA 07.03.2011. ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 4.256,21 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 5 DE 11.01.2010.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4121941
	POR : \$ 50.805
	FECHA : 08.07.2011