



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
133
FECHA
28.07.2011
ROL S.I.I
44-14

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 2776 - 1676 / 20-04-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha .....  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... EQUIPAMIENTO SERVICIO .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... RENGO ..... Nº ..... 73 .....  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... CENTRO .....  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA DAVIGI LTDA.	78.237.040-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ENRIQUE REPETTO CAPONI	7.137.449-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI	5.794.896-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m2	
OBRA NUEVA	5	22.01.1944	134,80	410,36	
ALTERACION / AMPLIACION	228	14.10.2009	93,92		
TOTAL OTORGADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA			
RESOLUCIÓN:	---	---			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)		
Parte a Repcionar:		----	----		

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MAURICIO VERA MUSSO	7.760.680-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM LTDA.	78.809.080-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM	6.634.964-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-580/2011	06.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-580/2011	06.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RENE ZAPATA ZAPATA	SEC	870588	02.06.2010
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 1/2	PLANTAS EXISTENTES / PLANTA CON ESQUEMA DE ALTERACION / PLANTAS PROPUESTAS / EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN / ESQUEMAS Y SUPERFICIES
LAMINA 2/2	CORTES , ELEVACIONES
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 62,56 M<sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE ALTERACION / AMPLIACION N° 228 DE 14.10.2009 Y 134,8 M<sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 5 DE 22.01.1944.</li> <li>➤ ESTA RECEPCION AUMENTA EN 31,36 M<sup>2</sup> LA SUPERFICE AMPARADA EN EL PERMISO DE ALTERACION/AMPLIACION QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN 410,36 M<sup>2</sup></li> </ul>	

JUAN ANDRIEOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4142244
	POR : \$ 70.978
	FECHA : 28.07.2011

JAG / JPM /mga