

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
139
FECHA
02.08.2011
ROL S.I.I
1219-49

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2595 - 1586 / 19-07-2010**  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **31/2011** de fecha **12/07/2011**  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. INGLESA** Nº **393**  
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **PEDRO DE VALDIVIA**  
 sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>DOMINGO ORREGO VILLAGRAN</b>	R.U.T. <b>5.949.032-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>JUAN FELIPE KING DOMINGUEZ</b>	R.U.T. O PATENTE <b>9.331.263-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY</b>	REGISTRO <b>001-08</b>	CATEGORÍA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY</b>	R.U.T. <b>6.601.665-K</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>40</b>	<b>04.03.2009</b>	<b>140,00</b>	<b>140,00</b>
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PAOLA MARTINEZ PERUCCA	R.U.T. O PATENTE <b>13.724.709-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA ----- -----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-625/10	13.05.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-625/10	13.05.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO BETANCOURT MARTINEZ	SEC	370625	29.01.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CLAUDIO CABRERA ALVAREZ	SEC	211904	01.06.2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	149686	02.06.2011
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 1/1	PLANTA PRIMER PISO / ELEVACIONES
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 140,00 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 40 DE 04.03.2009.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4154456
	POR : \$ 3.852
	FECHA : 02.08.2011

JAG / JPM /mga

*dk*