



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
153
FECHA
11.08.2011
ROL S.I.I
136-143

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2896 - 1794 / 28-07-2011**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **014/2011** de fecha **27/07/2011**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **-----**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **COMERCIO - OFICINA**  
ubicada en calle/avenida/camino **ANIBAL PINTO** Nº **349**  
Lote Nº **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>SERPEL S.A.</b>	R.U.T. <b>96.640.340-3</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>MARIANO GUALBERTO CAMPOS RAMIREZ</b>	R.U.T. <b>6.215.249-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR <b>-----</b>	R.U.T. <b>-----</b>	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE <b>-----</b>	R.U.T. <b>-----</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>-----</b>	R.U.T. <b>-----</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>MANUEL DURAN ILIGARAY</b>	R.U.T. O PATENTE <b>5.654.024-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	REGISTRO <b>009-08</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	R.U.T. <b>7.276.530-3</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>	
OBRA NUEVA	127	30.06.2008	984,41	<b>1.038,98</b>	
MODIFICACION	209	04.08.2011	54,57		
<b>TOTAL OTORGADO</b>					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA			
RESOLUCIÓN:	209	04/08/2011			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )		
Parte a Recpcionar:	-----	-----	-----		

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
	LUIS GONZALEZ AÑAZCO	5.853.726-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	9.364.706-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	PETER DECHENT ANGLADA	REGISTRO 70 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	PETER DECHENT ANGLADA	R.U.T. 7.397.940-4

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-633/11	14.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-633/11	14.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	REINALDO REBOLLEDO ULLOA	SEC	513820	28.02.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELO AMESTICA SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	SEC THYSSENKRUPP ELEVADORES	566143	07/07/2011 07/06/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUANA NAZAL BUSTOS	SERVIU	TE-0958	30.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
NOTA 1: CESMEC TOA-58542 DE 19.05.10, TOA-58542 DE 19.05.10. IDIEM N° 149.588 DE 07.03.11, N° 149.653 DE 29.04.11. PROFUND N° 171-11 DE 05.03.11, N° 172-11 DE 05.03.11. IDIEM N° 573.704-0 DE 02.08.10, N° 573.704-1 DE 24.08.10, N° 573.923-1 DE 02.09.10, N° 574.093-1 DE 09.09.10, N° 573.704-1 DE 24.08.10, N° 573.923-1 DE 02.09.10, N° 574.093-1 DE 09.09.10. CESMEC TIB-17692 DE 18.10.10.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ CUENTA CON INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO EMITIDO POR IDIEM N° 286.171 DE 30.01.2004</li> <li>➤ CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE EMITIDO POR PINTURAS AMANECER INFORME TECNICO N° 583 DE 11.01.2011</li> <li>➤ CUENTA CON PLAN DE EVACUACION INGRESADO EN CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE 20.07.2011.</li> <li>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.038,98 M<sup>2</sup> AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 127 DE 30.06.2008 Y MODIFICACION N° 209 DE 04.08.2011.</li> </ul>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4155076
POR : \$ 10.626	
FECHA : 04.08.2011	

JAG / RSB /mga