



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
153
FECHA
11.08.2011
ROL S.I.I
136-143

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2896 - 1794 / 28-07-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 014/2011 de fecha 27/07/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO - OFICINA  
ubicada en calle/avenida/camino ANIBAL PINTO N° 349  
Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERPEL S.A.	96.640.340-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIANO GUALBERTO CAMPOS RAMIREZ	6.215.249-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
MANUEL DURAN ILIGARAY	5.654.024-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	127	30.06.2008	984,41	1.038,98
MODIFICACION	209	04.08.2011	54,57	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		209	04/08/2011	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS GONZALEZ ANAZCO	R.U.T. O PATENTE	5.853.726-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	R.U.T.	9.364.706-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	PETER DECHENT ANGLADA	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	PETER DECHENT ANGLADA	70	PRIMERA
		R.U.T.	7.397.940-4

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-633/11	14.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-633/11	14.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	REINALDO REBOLLEDO ULLOA	SEC	513820	28.02.2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELLO AMESTICA SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	SEC THYSSENKRUPP ELEVADORES	566143	07/07/2011 07/06/2011
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUANA NAZAL BUSTOS	SERVIU	TE-0958	30.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
NOTA 1: CESMEC TOA-58542 DE 19.05.10, TOA-58542 DE 19.05.10. IDIEM Nº 149.588 DE 07.03.11, Nº 149.653 DE 29.04.11. PROFUND Nº 171-11 DE 05.03.11, Nº 172-11 DE 05.03.11. IDIEM Nº 573.704-0 DE 02.08.10, Nº 573.704-1 DE 24.08.10, Nº 573.923-1 DE 02.09.10, Nº 574.093-1 DE 09.09.10, Nº 573.704-1 DE 24.08.10, Nº 573.923-1 DE 02.09.10, Nº 574.093-1 DE 09.09.10. CESMEC TIB-17692 DE 18.10.10. ➤ CUENTA CON INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO EMITIDO POR IDIEM Nº 286.171 DE 30.01.2004 ➤ CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE EMITIDO POR PINTURAS AMANECER INFORME TECNICO Nº 583 DE 11.01.2011 ➤ CUENTA CON PLAN DE EVACUACION INGRESADO EN CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE 20.07.2011. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.038,98 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA Nº 127 DE 30.06.2008 Y MODIFICACION Nº 209 DE 04.08.2011.	

JUAN ANDRÉ BOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	4155076
	POR	\$ 10.626
	FECHA	04.08.2011

JAG / RSB /mga