



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
167
FECHA
29.08.2011
ROL S.I.I
132-5

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2809 - 1709 / 19-05-2011
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **SAN MARTIN** Nº **285**
 Lote Nº manzana localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	JORGE BURGOS NACER	R.U.T.	
		5.055.686-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	R.U.T.	
	-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.	
	-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.	
	-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.	
	-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	VICTOR AEDO ABURTO	R.U.T. O PATENTE	
		5.689.229-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	-----	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
	-----	-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²	
AMPLIACION	282	19.10.1988	71,54	329,86	
OBRA NUEVA	336	27.07.1990	122,57		
TOTAL OTORGADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA			
RESOLUCIÓN:	-----	-----			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)		
Parte a Recepcionar:		-----	-----		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	VICTOR AEDO ABURTO	R.U.T. O PATENTE 5.689.229-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO <input type="checkbox"/> CATEGORIA <input type="checkbox"/>
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. <input type="checkbox"/>

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	SENDOS CONCEPCION	597	06.09.1990
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	SENDOS CONCEPCION	597	06.09.1990
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VICTOR CONCHA AILLON	SEC	31	21.02.1991
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	EDUARDO EBENPERGER	EMPRO	7669-90	14.11.1990
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrente el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTAS DE ARQUITECTURA 1º NIVEL 2º NIVEL, EMPLAZAMIENTO, CROQUIS DE UBICACIÓN
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : <input type="text" value="1"/>
➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 194,11 M ² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE AMPLIACION N° 282 DE 19/10/1988 Y OBRA NUEVA N° 336 DE 27/07/1990, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN 329,11 M ² .	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4158949
	POR : \$ 3.852
	FECHA : 23.08.2011

JAG / JPM /mga