



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
177
FECHA
08.09.2011
ROL S.I.I
7821-24

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2848 - 1748 / 22-06-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 013/2011 de fecha 08/09/2011  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino RAMON CARRASCO Nº 52  
Lote Nº 24 manzana ---- localidad o loteo LAS MONJAS II  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.	94.226.000-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GUSTAVO ADOLFO PINO	14.760.506-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JOSELIN PABLO GONZALEZ MARTINEZ	9.668.204-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	102	29.09.2010	4.937,16	4.531,30
MODIFICACION	180	19.07.2011	-405,90	
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	180	19/07/2011		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE JAIME VASQUEZ YANEZ	R.U.T. O PATENTE 10.385.188-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE ERNESTO VILLALOBOS VILDOSOLA	R.U.T. 8.936.260-1		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE FRANCISCO JAVIER MEZA CASTRO	R.U.T. 9.252.426-4		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO I.E.C INGENIERIA S.A.	REGISTRO 3	CATEGORIA PRIMERA	
PROFESIONAL COMPETENTE MARIO DAVID GUNDELMAN BEDRAK	R.U.T. 7.019.180-6		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-950/2011	15.07.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-950/2011	15.07.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LILIAN CHAVARRIA TOLEDO	SEC	551393	01.06.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	562925 562308	30/06/2011 29/06/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO CIFUENTES PARRA	PROYET INGENIERIA TERMICA	010-159	ABRIL 2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	SERVIU	----	01.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO	1
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	
NOTA 1: CESMEC N° TOA-65489 DE 06.05.11, N° TOA- 65230 DE 02.05.11, N° TOA- 64738 DE 13.04.11, N° TOA-64155 DE 16.03.11, N° TOA-01.04.11, N° TOA 65228 DE 01.04.11, N° TOA-65227 DE 01.04.11, N° TOA-64619 DE 10.03.11, N° TOA- 64478 DE 09.03.11, N° TOA-64480 DE 09.03.11, N° TOA-63905 DE 03.03.11, N° TOA-64157 DE 26.02.11, N° TOA-64156 DE 26.02.11 Y OTROS. > EN ESTE ACTO SE RECIBEN 4.531,3 M <sup>2</sup> AMPARADOS LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 102 DE 29.09.2010 Y MODIFICACION N° 180 DE 19.07.2011. > CERTIFICADO N° 1080/06/2011 DE FECHA 02.06.2011 DE PINTURAS INTUMESCENTES DE JF INSPECCION TECNICA.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4162711
POR : \$ 3.856	
FECHA : 08.09.2011	

JAG / JAG /mga