



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
177
FECHA
08.09.2011
ROL S.I.I
7821-24

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2848 - 1748 / 22-06-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 013/2011 de fecha 08/09/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino RAMON CARRASCO Nº 52  
Lote Nº 24 manzana ---- localidad o loteo LAS MONJAS II  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.	94.226.000-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GUSTAVO ADOLFO PINO	14.760.506-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JOSELIN PABLO GONZALEZ MARTINEZ	9.668.204-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	102	29.09.2010	4.937,16	4.531,30
MODIFICACION	180	19.07.2011	-405,90	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		180	19/07/2011	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
	JAIME VASQUEZ YANEZ	10.385.188-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
	ERNESTO VILLALOBOS VILDOSOLA	8.936.260-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
	FRANCISCO JAVIER MEZA CASTRO	9.252.426-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO
	I.E.C INGENIERIA S.A.	3
PROFESIONAL COMPETENTE		CATEGORIA
	MARIO DAVID GUNDELMAN BEDRAK	PRIMERA
		R.U.T.
		7.019.180-6

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-950/2011	15.07.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-950/2011	15.07.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LILIAN CHAVARRIA TOLEDO	SEC	551393	01.06.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	562925 562308	30/06/2011 29/06/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO CIFUENTES PARRA	PROYET INGENIERIA TERMICA	010-159	ABRIL 2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	SERVIU	-----	01.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)		
PLANO N°	CONTENIDO	1
TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :		1
NOTA:		
<p>NOTA 1: CESMEC N° TOA-65489 DE 06.05.11, N° TOA- 65230 DE 02.05.11, N° TOA- 64738 DE 13.04.11, N° TOA-64155 DE 16.03.11, N° TOA- 01.0411, N° TOA 65228 DE 01.04.11, N° TOA-65227 DE 01.04.11, N° TOA-64619 DE 10.03.11, N° TOA- 64478 DE 09.0311, N° TOA-64480 DE 09.03.11, N° TOA-63905 DE 03.0311, N° TOA-64157 DE 26.0211, N° TOA-64156 DE 26.0211 Y OTROS.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 4.531,3 M² AMPARADOS LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 102 DE 29.09.2010 Y MODIFICACION N° 180 DE 19.07.2011.</p> <p>➤ CERTIFICADO N° 1080/06/2011 DE FECHA 02.06.2011 DE PINTURAS INTUMESCENTES DE JF INSPECCION TECNICA.</p>		

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 4162711
	POR	: \$ 3.856
	FECHA	: 08.09.2011

JAG / JAG /mga