



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
179
FECHA
12.09.2011
ROL S.I.
21320-5

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2925 - 1825 / 26-08-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 341-R-2011 de fecha 07/09/2011
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a GIMNASIO
ubicada en calle/avenida/camino LOS NARANJOS Nº 222
Lote Nº H-D1 manzana ---- localidad o loteo VILLA CONCEPCION
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA GRANADA LTDA.	77.634.270-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIA XIMENA VIVEROS AVENDAÑO	6.720.148-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
EDUARDO RIVERA GAJARDO	5.575.469-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA	008-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA	6.457.304-7	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	152	29.11.2010	1.080,70	1.080,70
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JORGE OMAR ARANEDA RUIZ	R.U.T. O PATENTE 7.293.864-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JORGE ARANEDA RUIZ	R.U.T. 7.293.864-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JORGE ARMANDO HERNANDEZ TRONCOSO	R.U.T. 15.672.091-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	RAMON NAZAR ITAIM	REGISTRO 37 CATEGORIA SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	RAMON NAZAR ITAIM	R.U.T. 6.634.964-0

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1264/11	10.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1264/11	10.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	BERNARDO CHEUQUEN ROMO	SEC	577426	05.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	248657	09/09/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	---	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	---	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	151684 151685 620.208-1	17/12/2010 17/12/2010 27/12/2010
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	---	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		CONTENIDO
PLANO N°	LAMINA A-1	EMPLAZAMIENTO GENERAL
	LAMINA A-2	PLANTA ARQUITECTURA 1º PISO
	LAMINA A-3	PLANTA ARQUITECTURA 2º PISO
	LAMINA A-4	ELEVACIONES Y CORTES ARQ.
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN		
ESPECIFICACIONES TECNICAS	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
NOTA:		
	➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 1.080,7 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 152 DE 29/11/2010.	
	➤ SE ADJUNTA INFORME TECNICO ESTABILIDAD TALUD GIMNASIO DEPAULO (POR CORTE DE CERRO)	
	➤ EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 152 DE 2010 DONDE DICE CALCULISTA RAFAEL ESTEBAN ESPINOZA RUT 6.457.304-7 DEBE DECIR JORGE ARANEDA RUIZ RUT 7.293.864-K.	
	➤ SE ADJUNTAN ESPECIFICACIONES TECNICAS DEFINITIVAS.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4163189
	POR : \$ 3.856
	FECHA : 12.09.2011