



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 201 |
| FECHA |
| 04.10.2011 |
| ROL S.I. |
| 619-4 LT 3 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2953-1853 / 15-09-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL (EDIFICIOS)
ubicada en calle/avenida/camino CALLE 1 N° S/N
Lote N° 3 manzana ----- localidad o loteo VICUÑA MACKENNA
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SERVIU REGION DEL BIO BIO | R.U.T. 61.820.004-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO OSVALDO DIAZ MARDONEZ | R.U.T. 10.729.419-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | R.U.T. 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE CAROLINA POCH PALACIOS | R.U.T. 12.523.946-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ----- | R.U.T. O PATENTE ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ² |
|---|--|--------------------------|--|---|
| OBRA NUEVA MODIFICACION | 26 93 | 19.02.2009 22.05.2009 | 7.170,45 ----- | 7.170,45 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ----- | ----- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Recepcionar: | ----- | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|---------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. O PATENTE ----- |
| CESAR KEUPUCHUR NAVARRO | 10.610.515-4 |

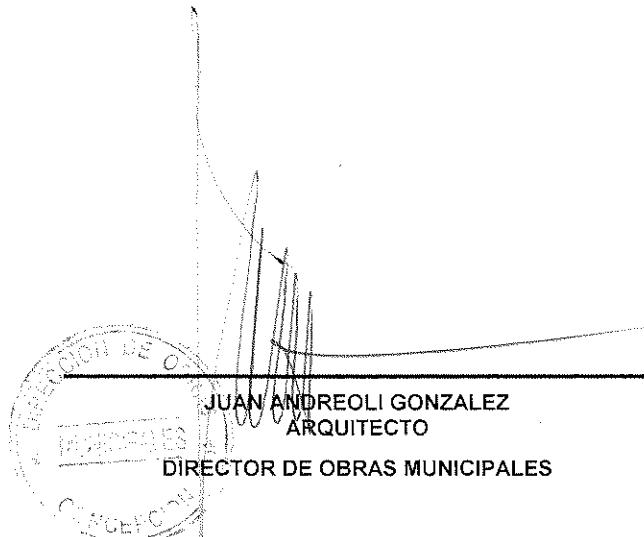
| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MANUEL ARRIAGADA RETAMAL | 5.458.052-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | 62 3 era |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JOSE SOTO MIRANDA | 7.975.296-3 |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--|-------------|----------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1497/11 | 06.09.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1497/11 | 06.09.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | NESTOR HENRIQUEZ BUSTAMANTE | SEC | 565483 567565 570937 | 6-07-2011 12-07-2001 20-07-2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | MICHAEL TENGELIN BARRENTOS | SEC | NOTA 4 | ----- |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | --- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ---- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | CONSTRUCTORA GARCIA GROSS & cia Ltda.- | ISENER | CA 39/2011 | 1-9-2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 2 | — | — | — |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | — | — | — |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTA | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 120 |
|--|--------------------------------|-----|
| 1.- NOTA 1: EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S) | | |
| 2.- PETRUS Ns: (23899 del 12-8-2010) (23900 del 12-8-2010) (23893 del 12-8-2010) (23571 del 12-8-2010) (23889 del 12-8-2010) (24069 del 19-8-2010) (24906 del 27-1-2011) (24907 del 27-1-2011) | | |
| 3.- EL SERVIU DESIGNA POR ORD. DE SERVICIO N° 393 DEL 22-10-2010, INSPECTOR TECNICO A CARGO DE LA OBRA AL SR. MANUEL ARRIADA RETAMAL (ING EJECUCION ESTRUCTURAL) | | |
| 4.- CERTIFICADOS DE GAS N°s : (598350 del 28-9-2011) (599118 del 30-9-2011) (599202 del 30-9-2011) (599143 del 30-9-2011) (599122 del 30-9-2011) (598349 del 28-9-2011) | | |
| 5.- ACOGIDO A LA LEY 20.365 Y SU REGLAMENTO RELACIONADO CON FRANQUICIA TRIBUTARIA RESPECTO DE LOS SISTEMAS SOLARES TERMICOS.- | | |



JAG TRSB / gms