



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
208
FECHA
05.10.2011
ROL S.I.
7821 - 444 al 888

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2939 - 1839 / 05-09-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-201117 de fecha 30/08/2011
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. JORGE ALESSANDRI** Nº **280 (HOY 546)**
Lote Nº **3A** manzana **-----** localidad o loteo **LOMAS DE SAN ANDRES**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALTOS DE CARRIEL S.A.	76.020.274-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA	8.471.595-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.012.523-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O. PATENTE	
LORENZO FLUXA HARMS	10.075.442-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	00004-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	237	27.11.2008	14.201,37	
MODIFICACION	301	22.12.2009	644,23	
MODIFICACION (TORRE B)	309	31.12.2009	15.985,91	
MODIFICACION (TORRE B)	221	17.08.2011	56,64	30.888,15

TOTAL RECEPCIONADO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:	301 / 309 / 221	22.12.2009 / 31.12.2009 / 17.08.2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepionar:	-----	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA EBCO S.A.	96.844.950-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O. PATENTE
MARIO IGNACIO ESPINOZA LORENTE	12.524.691-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FELIX GUTIERREZ VENEGAS	5.521.531-6		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.		
COZ Y CIA. LTDA.	89.485.200-3		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA	
B Y B INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	12	PRIMERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1175/11	18.07.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1175/11	18.07.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO LEAL MARTINEZ	SEC	563302	30.06.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELO AMESTICA SERGIO DE ASSUMPCAO V.	SEC THYSSENKRUPP ELEVADORES	569192	15/07/2011 12/07/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES CARLOS VILLAGRA MELLADO	SEC CLIMA AIRE LTDA.	582349 C-004/11 C-005/11 C-006/11	22/08/2011 03/06/2011 03/06/2011 03/06/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	445
1.- NOTA 1: EMPRO LTDA. N° 80792-10-00 DE 31.05.10, N° 80792-10-01 DE 31.05.10, N° 80607-10-00 DE 05.08.10, N° 80607-10-01 DE 05.08.10, N° 80607-10-02 DE 05.08.10, N° 80607-10-03 DE 05.08.10, N° 81730-10-00 DE 27.08.10, N° 81578-10-00 DE 12.08.10, N° 81578-10-00 DE 12.08.10, N° 81565-10-00 DE 12.08.2010, Y OTROS. IDIEM N° 571.349-1 DE 19.04.10, N° 571.347-1 DE 19.04.2010, N° 571.344-1 DE 19.04.10, N° 571.339-1 DE 19.04.2010, N° 571.341-1 DE 19.04.2010, N° 571.340-1 DE 16.04.10, N° 571.345-1 DE 16.04.10, N° 571.343-1 DE 16.04.10, N° 571.342-1 DE 16.04.2010, Y OTROS.		
2.- CUENTA CON DECLARACION JURADA DE INSTALACION DE PUERTAS CON RESISTENCIA AL FUGO DEL SR. PATRICIO ELIAS MITRY DE FECHA FEBRERO DE 2011.		
3.- CUENTA CON PLAN DE EMERGENCIA DE EVACUACION INGRESADO EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION CON FECHA 28.07.2011.		
4.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 16.042,55 M ² CORRESPONDIENTES A LA "TORRE B" AMPARADOS EN EL PERMISOS DE MODIFICACION N° 309 DE 31.12.2009 Y N° 221 DE 17.08.2011, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN 30.888,15 M ² .		
5.- SE ADJUNTO A LA DIRECCION DE TRANSITO BOLETA DE GARANTIA N° 0145675 DEL BANCO BICE, DE FECHA 05-10-2011 QUE GARANTIZA OBRAS DE REPROGRAMACION DE SEMAFOROS; AVENIDA ALESSANDRI - MALL - AVENIDA SAN ANDRES y AVENIDA ALESSANDRI - RAMON CARRASCO; REQUERIDO POR EISTU.-		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES