



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
238
FECHA
02.11.2011
ROL S.I.I
499-223

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2957 - 1857 / 16-09-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº manzana localidad o loteo sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TOTAL	
AMAR Y COMPAÑÍA LIMITADA	COMERCIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	LIBERTAD	Nº 121
JORGE EMILIO AMAR AMAR	CHILLANCITO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
HUGO MARQUEZ MARNICH / ALVARO VARELA MARNICH		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	132	02.06.2011	324,30	324,30
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
HUGO MARQUEZ MARNICH	9.816.835-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HUGO MARQUEZ MARNICH		9.816.835-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1442/11	17.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1442/11	17.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DAVID VELASQUEZ VELASQUEZ	SEC	222421	23.09.2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	----	----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HECTOR ITURRA M.	IDIEM	710997	24.10.2011
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA: modific	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
1.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 324,30 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 132 DEL 02.06.2011.		
2.- CUENTA CON CERTIFICADO DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS, EMITIDO POR CERECITA DE FECHA 27.10.2011.		

JUAN ANDREA LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	4164889
PAGO DERECHOS POR	:	\$ 3.856
FECHA	:	16/09/2011

JAG / JPM / mga