



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
245
FECHA
14.11.2011
ROL S.I.I
7800-17

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3003 - 1903 / 02-11-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino TIERRAS COLORADAS N° 450  
Lote N° manzana localidad o loteo TIERRAS COLORADAS  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A D.F.L. N° 2  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.		96.776.320-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
RAUL MOLINA COLVIN		12.181.696-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE
ALBERTO WEIL WAGEMANN		7.051.265-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON	0009-08	PRIMERA
	R.U.T.	
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	134	30.06.2009	25.200,24	13.714,15
MODIFICACION	86	30.08.2010	241,15	
MODIFICACION	179	19.07.2011	316,72	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		86 / 179	30/08/2010 19/07/2011	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	----	-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CLAUDIO SAINT JOUR RUDOLPH	10.242.462-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.424-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1638/11	28.10.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1638/11	28.10.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ORLANDO HERNANDEZ MONTAÑA	SEC	156102 455686 474134	13/10/2011 14/10/2011 20/10/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS CASTILLO VALLE	SEC	489143 250282	19/10/2011 05/10/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
ETAPAS 1 Y 1*	LOSA FUNDACION MODELO WY 85; MODELO WY 100; MODELO WY 125
ETAPAS 2 Y 2*	LOSA FUNDACION MODELO WY 85; MODELO WY 100; MODELO WY 125
ETAPAS 3 Y 3*	LOSA FUNDACION MODELO WY 85; MODELO WY 100; MODELO WY 125
ETAPAS 4 Y 4*	LOSA FUNDACION MODELO WY 85; MODELO WY 100; MODELO WY 125
ETAPA 5	LOSA FUNDACION MODELO WY 85; MODELO WY 100; MODELO WY 125
ETAPA 6	FUNDACION CORRIDA MODELO WY 85; MODELO WY 100; MODELO WY 125

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	65
-------	--------------------------------	----

NOTA 1: EMPRO LTDA. Nº 83338-10-00 DE 01.02.11, PETRUS S.A Nº 25.331 DE 27.04.11, Nº 25.329 DE 27.04.11, Nº 25.327 DE 27.04.11, Nº 25.326 DE 27.04.11, IDIEM Nº 622.592-1 DE 20.04.11, Nº 622.474-1 DE 14.04.11, Nº 622.380-1 DE 08.04.11, EMPRO Nº 83900-11-00 DE 21.03.11, Nº 84144-11-00 DE 25.03.11, Nº 84514-11-00 DE 19.04.11, Nº 84896-11-00 DE 16.05.11, PETRUS Nº 25.330 DE 27.04.11, Nº 25.328 DE 27.04.11, Y OTROS.

➤ EL CUMPLIMIENTO DEL DISTANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA EN EL LOTE 89 SE CUMPLIO HACIA EL DESLINDE CON UN "MURO DE ADOSAMIENTO"

DETALLE DE UNIDADES RECEPCIONADAS							
		VIVIENDA TIPO					TOTALES
		WY-CC85	WY-CC85 + AMP	WY-CC100	WY-CC100 + AMP	WY-CC125	
SUP. UNIDAD M²		85,64	101,69	101,12	120,1	126,76	139,98
CALLE	LOTES						
JARDINES DE LOS CARMINES	83 al 68, 178 al 183			10	2		
PASAJE BUGANVILLAS	69 al 73			1		4	
PASAJE LOS RODODENDROS	74 al 78					5	
PASAJE LAS MURTILLAS	79 al 104, 107 al 114	10	2	21	1		
PASAJE ROMERILLO	105 al 106			2			
JARDIN DEL PARAISO	115 al 121					5	2
TOTALES POR TIPO		10	2	34	3	14	2
SUP. TOTAL x UNIDAD		856,4	203,38	3.438,08	360,3	1.774,64	279,96
							65
							8.912,76

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4179438
	POR	:	\$ 77.853
	FECHA	:	14.11.2011