



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
247
FECHA
15.11.2011
ROL S.I.I
6900-2

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2914 - 1814 / 18-08-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1124 de fecha 09/11/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HOTEL
ubicada en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI N° 804
Lote N° 1 B-1 manzana localidad o loteo LOMAS VERDES
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMERCIAL SUCESSO LTDA.	79.605.490-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FAUSTINO ALONSO GONZALEZ	5.168.608-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PEDRO PASCAL CHEETHAM	6.381.818-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL ARRATE BARROS	011-13	PRIMERA
	R.U.T.	
RAUL ARRATE BARROS	8.363.691-2	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	143	10.07.2009	10.528,11	10.518,83
MODIFICACION	306	02.11.2011	-9,28	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
JUAN IGNACIO COLOMA	7.055.796-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RENE FERNANDO LAGOS CONTRERAS	4.738.587-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE MIGUEL TEJO VERA	7.751.693-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I. E. C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1401/11	11.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1401/11	11.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JULIO JARA MUÑOZ	SEC	753430	18.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	116154 24362	02/03/2011 01/03/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB JUAN NICHOLLS RECABARREN	OTIS SEC	CA-3201 237228	26/05/2011 31/05/2011
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	IMAD K. SINGER J. CARLOS REYES FUENTES	GRUPO SINGER Y SINGER S.A. SEC	1299-11 289614	04/02/2011 04/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
NOTA 1: IDIEM Nº 573.946-1 DE 02.09.10, Nº 573.009-1 DE 12.07.10, Nº 579.357-1 DE 26.11.09, Nº 573.631-2 DE 19.08.10, Nº 573.852-1 DE 28.08.10, Nº 572.950-1 DE 08.07.10, Nº 570.033-1 DE 11.02.10, Nº 573.659-1 DE 20.08.10, Nº 571.021-1 DE 23.03.10, Nº 574.186-2 DE 11.09.10, Nº 573.023-2 DE 15.07.10, Nº 570.452-1 DE 26.02.10, Nº 571.470-1, Y OTROS. ➤ CUENTA CON DECLARACION JURADA PARA PUERTAS CON RESISTENCIA AL FUEGO, EMITIDA POR OPEN CLOSE DE FECHA OCTUBRE DE 2010. ➤ CUENTA CON PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE FECHA 01.12.2011. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 10.518,83 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA Nº 143 DEL 10.07.2009 Y MODIFICACION Nº 306 DE 02.11.2011. ➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20. DE LA O. G. U. G., "CAMBIO DE PROFESIONAL" EL REVISOR INDEPENDIENTE DE LA OBRA FUE EL SEÑOR GASTON AGUSTO ZAGAL DAROCH. ➤ CUENTA CON RECEPCION DE ACCESO PROVISORIO Y CALLE DE SERVICIO POR PARTE DEL MOP.	

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº : 4157857 4178969
	POR : \$ 7.736
	FECHA : 18/08/2011 11/01/2011