



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
247
FECHA
15.11.2011
ROL S.I.I
6900-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2914 - 1814 / 18-08-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 1124 de fecha 09/11/2011
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HOTEL
ubicada en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI Nº 804
Lote Nº 1 B-1 manzana ---- localidad o loteo LOMAS VERDES
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMERCIAL SUCCESSO LTDA.	R.U.T. 79.605.490-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO FAUSTINO ALONSO GONZALEZ	R.U.T. 5.168.608-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PEDRO PASCAL CHEETHAM	R.U.T. O PATENTE 6.381.818-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE RAUL ARRATE BARROS	REGISTRO 011-13 CATEGORIA PRIMERA
RAUL ARRATE BARROS	R.U.T. 8.363.691-2

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²	
OBRA NUEVA	143	10.07.2009	10.528,11	10.518,83	
MODIFICACION	306	02.11.2011	-9,28		
TOTAL OTORGADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA			
RESOLUCIÓN:	---	----			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)		
Parte a Recpcionar:	-----	-----	-----		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		-----
JUAN IGNACIO COLOMA		R.U.T. O PATENTE 7.055.796-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		-----
RENE FERNANDO LAGOS CONTRERAS		R.U.T. 4.738.587-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		-----
JOSE MIGUEL TEJO VERA		R.U.T. 7.751.693-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO
I. E. C. INGENIERIA S.A.	3	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		7.019.180-6

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1401/11	11.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1401/11	11.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JULIO JARA MUÑOZ	SEC	753430	18.03.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	116154 24362	02/03/2011 01/03/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB JUAN NICHOLLS RECABARREN	OTIS SEC	CA-3201 237228	26/05/2011 31/05/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	IMAD K. SINGER J. CARLOS REYES FUENTES	GRUPO SINGER Y SINGER S.A. SEC	1299-11 289614	04/02/2011 04/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>NOTA 1: IDIEM N° 573.946-1 DE 02.09.10, N° 573.009-1 DE 12.07.10, N° 579.357-1 DE 26.11.09, N° 573.631-2 DE 19.08.10, N° 573.852-1 DE 28.08.10, N° 572.950-1 DE 08.07.10, N° 570.033-1 DE 11.02.10, N° 573.659-1 DE 20.08.10, N° 571.021-1 DE 23.03.10, N° 574.186-2 DE 11.09.10, N° 573.023-2 DE 15.07.10, N° 570.452-1 DE 26.02.10, N° 571.470-1, Y OTROS.</p> <p>➤ CUENTA CON DECLARACION JURADA PARA PUERTAS CON RESISTENCIA AL FUEGO, EMITIDA POR OPEN CLOSE DE FECHA OCTUBRE DE 2010.</p> <p>➤ CUENTA CON PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE FECHA 01.12.2011.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 10.518,83 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 143 DEL 10.07.2009 Y MODIFICACION N° 306 DE 02.11.2011.</p> <p>➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20. DE LA O. G. U. G., "CAMBIO DE PROFESIONAL" EL REVISOR INDEPENDIENTE DE LA OBRA FUE EL SEÑOR GASTON AGUSTO ZAGAL DAROCH.</p> <p>➤ CUENTA CON RECEPCION DE ACCESO PROVISORIO Y CALLE DE SERVICIO POR PARTE DEL MOP.</p>	

JUAN ANDREONI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4157857 4178969
POR : \$ 7.736	
FECHA : 18/08/2011 11/01/2011	

JAG / CBG /mga