



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 248 |
| FECHA |
| 16.11.2011 |
| ROL S.I.I |
| 17- 27 al 44 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3010 - 1910 / 07-11-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino LOS OLIMOS Nº 1151
Lote Nº manzana localidad o loteo BARRIO UNIVERSITARIO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA E INVERSIONES PARQUE LTDA. | R.U.T. 79.932.280-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO LUIS ORTIZ ARANDA | R.U.T. 5.967.254-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE JORGE HARRIS JORQUERA | R.U.T. 3.430.384-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JORGE HARRIS JORQUERA | R.U.T. O PATENTE 3.430.384-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. m ² |
|---|--|-------------|---|---|
| OBRA NUEVA | 64 | 23.07.2010 | 1.389,46 | 1.389,46 |
| TOTAL OTORGADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | ---- | ---- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Repcionar: | ----- | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| RODRIGO LABARCA WERNEKINCK | 7.871.506-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RODRIGO LABARCA WERNEKINCK | 7.871.506-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 67 | TERCERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2010/11 | 03.11.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2010/11 | 03.11.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | RUBEN ESCOBAR MANRIQUEZ | SEC | 504284 | 14.06.2010 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO | |
|----------|---|----|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 18 |
| | > NOTA 1: CESMEC TOA-66472 DE 17.05.11, EMPRO LTDA. N° 82598-10-00 DE 23.11.10, 82087-10-00 DE 06.10.10. | |
| | > EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.389,46 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 64 DEL 23.07.2010. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4179812 |
| | POR : \$ 24.367 |
| | FECHA : 15.11.2011 |

JAG / RSB /mga