



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
253
FECHA
23.11.2011
ROL S.I.
7022-134 (MATRIZ)

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 3017 - 1917 / 11-11-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha .....  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... PARCIAL  
de la obra destinada a ..... HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino ..... AVDA. CAMPOS DE BELLAVISTA ..... Nº ..... 482  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... TIERRAS COLORADAS  
sector ..... URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.</b>	R.U.T. <b>76.883.240-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>FRANCISCO AROS SOTO / PEDRO BRETON SCHUWIRTH</b>	R.U.T. <b>10.816.944-3 / 13.436.265-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>ARCHIPLAN S.A.</b>	R.U.T. <b>78.524.720-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>IGNACIO HERNANDEZ MASSES</b>	R.U.T. O PATENTE <b>6.872.271-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----
-----	CATEGORIA -----
-----	R.U.T. -----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	59	22.03.2011	4.670,87	3.094,11
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	213	08/08/2011		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepicionar:	3.094,11	HABITACIONAL	3.094,11	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
<b>CRISTIAN RIVERA JIMENEZ / GERARDO NAVIA CARVALLO</b>		<b>15.187.603-K / 11.830.688-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
<b>INSPEKTOR GROUP S.A.</b>		<b>96.918.820-1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>RODRIGO LEAL ZAMBRANO</b>		<b>13.605.386-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----	-----	-----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2078/11	22.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2078/11	22.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ORLANDO HERNANDEZ MONTAÑA	SEC	944929 205289 16435 26248	04/11/2011 04/11/2011 04/11/2011 15/11/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES MICHAEL TENNELIN BARRIENTOS FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	809954 752633 253407 232066	11/11/2011 07/11/2011 04/11/2011 16/11/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-3304	09.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	40
<p>➤ NOTA 1: IDIEM Nº 672.031-1 DE 27.07.11, Nº 672.032-1 DE 27.07.11, Nº 672.731-1 DE 23.08.11, Nº 672.798-1 DE 28.08.11, Nº 672.928-1 DE 31.08.11, Nº 672.973-1 DE 025.0911, Nº 672.990-1 DE 03.09.11, Nº 710.911 DE 14.10.11.</p> <p>➤ EL PERMISO Nº 59 DEL 22.03.2011 Y SU MODIFICACIÓN Nº 213 DEL 08.08.2011, AMPARAN LA CONSTRUCCION DE 60 VIVIENDAS, EN ESTE ACTO SE RECIBEN 40 UNIDADES, CORRESPONDIENTES A 3.094,11 M<sup>2</sup>, SEGÚN EL SIGUIENTE DESGLOSE:</p> <p>AVDA. CAMPOS DE BELLAVISTA Nº 482 ; CASAS 1 AL 14 Y CASAS 35 AL 54. AVDA. CAMPOS DE BELLAVISTA Nº 466, Nº 472, Nº 478, 486, 492 Y 498.</p>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4179111/4181936
	POR : \$ 45.520
	FECHA : 11/11/11 24/11/11

JAG / JAG /miga