



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
255
FECHA
24.11.2011
ROL S.I.I
619-8

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3008 - 1908 / 04-11-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino ANGOL N° 1695  
Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A - VIVIENDA SOCIAL - ART. 39 DE LA ORDENANZA LOCAL "GRANDES PREDIOS"  
4.- Individualización de Interesados:

4.- Individualización de interesados.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PUERTA DEL SUR S.A.	76.140.077-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PATRICIO BAHAMONDES MUÑOZ	8.375.479-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
ARQUIPROYECTOS S.A.	76.022.526-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
EUGENIO LAGOS BAQUEDANO	6.989.617-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
-----	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	89	19.05.2009	7.953,18	9.659,59
MODIFICACION	274	30.09.2011	1.706,43	
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	274	30/09/2011		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
ENZO TACCONE MONSALVES	9.714.936-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS EDUARDO ZEGERS PRADO	3.592.881-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PAUL GIROUX LUND	6.924.337-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO BONELLI CANABES	17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIO BENELLI CANABES	5.905.813-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1588/11	08.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1588/11	08.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES	SEC	600370	12.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JULIO BELMAR ARREDONDO	SEC	110836 793433 834134 543203 631089 491074 415361 240589 348835 762347 250399	28/10/2011 28/10/2011 28/10/2011 28/10/2011 28/10/2011 28/10/2011 26/10/2011 26/10/2011 26/10/2011 26/10/2011 03/10/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	---	----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUANA NAZAL BUSTOS	SERVIU	TE-2914	30.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 246
NOTA 1: PETRUS S.A. N° 22.964 DE 28.01.10, N° 22.963 DE 28.01.10, N° 22.962 DE 28.01.10. IDIEM N° 569.923-1 DE 08.02.10, N° 570.027-1 DE 11.02.10, N° 570.244-1 DE 19.02.10, N° 570.916-0 DE 26.02.10, N° 570.480-1 DE 17.03.10, N° 570.603-1 DE 18.03.10, N° 570.735-1 DE 22.03.10, N° 569.792-1 DE 01.02.10, N° 580.076-1 DE 18.12.2009, Y OTROS. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 9.659,59 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 89 DE 19.05.2009 Y MODIFICACION N° 274 DE 30.09.2011. ➤ PROYECTO CUENTA CON ESTUDIO DE VERIFICACION CRITERIOS EMPLEADOS Y CONTROL EN TERRENO DE OBRAS DE CORRECCION DE VERTICALIDAD, DEL CONDOMINIO PORTAL DEL CENTRO 3º ETAPA, EMITIDO POR EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES TECNOLOGICAS DE LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION.	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4181825
	POR	:	\$ 284.323
	FECHA	:	24.11.2011