



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
256
FECHA
28.11.2011
ROL S.I.I
339-8

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3628 - 1928 / 24-11-2011  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 019/2011 de fecha 22/11/2011  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **COMERCIO / OFICINAS**  
 ubicada en calle/avenida/camino **TUCAPEL** Nº **755**  
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**  
 sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 -----

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA BOSQUE LTDA.</b>	R.U.T. <b>79.945.380-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>SANTE ARTEMIO HERRERA GIOVANNETTI</b>	R.U.T. <b>2.515.965-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>WERNER STHER WILCKENS</b>	R.U.T. O PATENTE <b>4.847.643-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	REGISTRO <b>009-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
CARMEN VIGUERAS FALCON	R.U.T. <b>7.276.530-3</b>

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>145</b>	<b>17.11.2010</b>	<b>232,51</b>	<b>232,51</b>
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Repcionar:		----	----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE			
<b>VICTOR HUGO PAREDES FLORES</b>	<b>12.765.139-6</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
<b>RENE DETTINELLI LOAYZA</b>	<b>6.469.722-6</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
-----	-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO		CATEGORIA	
-----	-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
-----	-----			

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1870/11	25.10.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1870/11	25.10.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE LUIS SANCHEZ POBLETE	SEC	938725	21.09.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	-----	18.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO			
LAMINA 2	PLANTA 2º PISO, ELEVACIONES, CORTES Y CUBIERTA			
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :			
	5			
➤ NOTA 1: PETRUS S.A. N° 25.586 DE 143.06.11, N° 25.587 DE 13.06.11, N° 25.588 DE 13.06.11, N° 25.589 DE 13.06.11, N° 25.590 DE 13.06.11, N° 25.591 DE 13.06.11, N° 25.592 DE 13.06.11, N° 25.594 DE 13.06.11, N° 25.593 DE 13.06.11. ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 232,51 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 145 DE 17.11.2010. ➤ EL PERMISO N° 145 DE 17.11.2010 REEMPLAZA LOS PERMISOS ANTERIORES 376-L Y 266-L DE 1949; 788-L DE 1951 Y 234 DE 28.10.2002.				

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4182668
POR : \$ 9.573	
FECHA : 28.11.2011	

JAG / RSB /mga

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE			
<b>VICTOR HUGO PAREDES FLORES</b>	<b>12.765.139-6</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
<b>RENE DETTINELLI LOAYZA</b>	<b>6.469.722-6</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.			
-----	-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
-----	-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO		CATEGORIA	
-----	-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.			
-----	-----			

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1870/11	25.10.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1870/11	25.10.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE LUIS SANCHEZ POBLETE	SEC	938725	21.09.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	-----	18.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO			
LAMINA 2	PLANTA 2º PISO, ELEVACIONES, CORTES Y CUBIERTA			
NOTA 1:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :			
	5			
> NOTA 1: PETRUS S.A. N° 25.586 DE 143.06.11, N° 25.587 DE 13.06.11, N° 25.588 DE 13.06.11, N° 25.589 DE 13.06.11, N° 25.590 DE 13.06.11, N° 25.591 DE 13.06.11, N° 25.592 DE 13.06.11, N° 25.594 DE 13.06.11, N° 25.593 DE 13.06.11. > EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 232,51 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 145 DE 17.11.2010. > EL PERMISO N° 145 DE 17.11.2010 REEMPLAZA LOS PERMISOS ANTERIORES 376-L Y 266-L DE 1949; 788-L DE 1951 Y 234 DE 28.10.2002.				

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4182668
	POR : \$ 9.573
	FECHA : 28.11.2011

JAG / RSB /mga