



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 259 |
| FECHA |
| 30.11.2011 |
| ROL S.I.I |
| 6500-27 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3031 - 1931 / 25-11-2011
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a HABITACIONAL Y SALA DE BASURA
ubicada en calle/avenida/camino CAMPOS DE BELLAVISTA Nº 198
Lote Nº manzana localidad o loteo TIERRAS COLORADAS
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. | R.U.T. 76.883.240-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO FRANCISCO AROS SOTO / PEDRO BRETON SCHUWIRTH | R.U.T. 10.816.944-3 / 13.436.265-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE HERNAN GARCIA BENITEZ | R.U.T. O PATENTE 7.199.252-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO | CATEGORIA ----- |
| ----- | R.U.T. ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|---|-------------------------------|--------------|--|--|
| OBRA NUEVA | 47 | 13.03.2009 | 13.631,29 | 9.791,98 |
| MODIFICACION | 41 | 26.02.2010 | 473,24 | |
| MODIFICACION | 146 | 22.06.2011 | 207,77 | |
| TOTAL OTORGADO | | | 14.312,31 | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | 41 / 146 | | 26/02/2010 22/06/2011 | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Recpcionar: | 3.239,14 | HABITACIONAL | 9.791,98 | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | GERARDO NAVIA CARVALLO | R.U.T. O PATENTE 11.830.688-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RODRIGO LEAL ZAMBRANO | R.U.T. 13.605.386-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--|-------------|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2188/11 | 25.11.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2188/11 | 25.11.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | VICTOR CAÑETE HUAIQUIL | SEC | 246245 | 25.11.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | MICHAEL TENGELEN BARRIENTOS FERNANDO RIOSECO DERVES | SEC | 451982 220521 968080 259038 | 07/11/2011 11/11/2011 11/11/2011 11/11/2011 |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | PEDRO VELASCO RAMIREZ | SERVIU | TE-2833 | 26.09.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|--|-----------------------------------|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 60 |
| NOTA 1: EMPRO LTDA. N° 85825-11-00 DE 06.09.11, N° 85807-11-00 DE 06.09.11, N° 85803-11-01 DE 06.09.11, N° 85803 DE 06.0911, N° 85800-11-00 DE 06.0911, N° 85797-11-00 DE 06.09.11, N° 85770-11-00 DE 06.09.11, N° 85766-11-00 DE 25.08.11, N° 85748-11-00 DE 24.08.11, N° 85747-11-00 DE 24.08.11, N° 85665-11-00 DE 10.08.11, N° 85617-11-00 DE 25.08.11, Y OTROS. | |
| ➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y EXTINCIÓN EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN, CERTIFICADO N° 17/2011 DE FECHA 21.11.2011. | |
| ➤ APROBACION DEL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, EMITIDO POR LA SEREMI DE SALUD, RESOLUCION N° 4164 DE FECHA 24.11.2011. | |
| ➤ CON ESTA RECEPCION LA SUPERFICIE EDIFICADA ALCANZA A 9.791,98 M ² QUEDANDO PENDIENTES POR RECIBIR 4.520,33 M ² | |
| ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN POR AVDA. CAMPOS DE BELLAVISTA N° 198 BLOCK 6 DEPTOS. 611 AL 654, BLOK 7 DEPTOS. 711 AL 754, BLOCK 8 DEPTOS. 811 AL 854, CON UN TOTAL DE 60 DEPARTAMENTOS. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4183404 |
| | POR : \$ 72.163 |
| | FECHA : 30.11.2011 |