



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
267
FECHA
09.12.2011
ROL S.I.I
282-2

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2932 - 1832 / 31-08-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 021/2011 de fecha 05/12/2011
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a SUPERMERCADO
ubicada en calle/avenida/camino GENERAL NOVOA N° 530
Lote N° manzana localidad o loteo COLLAO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.		94.226.000-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
GUSTAVO PINO		14.760.506-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE
JOSELIN GONZALEZ MARTINEZ		9.668.204-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	116	19.05.2011	2.600,43	2.600,43
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CARLOS OSSES THOMAS	8.369.407-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE ANTONIO DELPIANO PUELMA	3.401.815-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1501/09	29.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1501/09	29.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LILIAN CHAVARRIA TOLEDO	SEC	315857	02.08.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	61854	18.08.2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	---	---	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-3613	07.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>➤ NOTA 1: IDIEM Nº 622.461-1 DE 14.04.11, Nº 623.661-1 DE 04.06.11, Nº 623.713-1 DE 08.06.11, Nº 643.634-1 DE 10.06.11, Nº 671.483-1 DE 07.07.11, Nº 672.195-0 DE 14.07.11.</p> <p>➤ CUENTA CON SISTEMA DE CALEFACCION Y EXTRACCION FORZADA, CERTIFICADO Nº 011-166 DE JULIO DE 2011, ALEJANDRO CIFUENTES PARRA DE PROYET INGENIERIA TERMICA.</p> <p>➤ CUENTA CON INGRESO DEL PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION, INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION CON FECHA 09.08.2011.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 2.600,43 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 146 DE 19.05.2011.</p>	

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 4185286
	POR	: \$ 3.902
	FECHA	: 07.12.2011