



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
279
FECHA
22.12.2011
ROL S.I.I
6526-2 (ROL ASIGNADO)

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3044 - 1944 / 14-12-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a VIVIENDAS  
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. TORREONES OESTE Nº 1740  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo TIERRAS COLORADAS  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA LOS CIPRESSES S.A.		76.883.240-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCISCO AROS SOTO / PEDRO BRETON SCHUWIRTH		10.816.944-3 / 13.436.265-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.		78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE
IGNACIO HERNANDEZ MASSES		6.872.271-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	162	22.12.2010	5.179,81	5.179,81
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	---	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
GERARDO NAVIA CARVALLO	11.830.688-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	DAVID CELLE QUEIROLO	R.U.T.	9.795.945-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	INSPEKTOR GROUP S.A.	R.U.T.	96.918.820-1
PROFESIONAL COMPETENTE	ALEX CONCHA PEZO	R.U.T.	15.615.325-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2188/11	28.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2188/11	28.11.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS VASQUEZ CARDENAS ORLANDO HERNANDEZ MONTAÑA	SEC	357490 536275 379760 563595	07/11/2011 21/11/2011 21/11/2011 21/11/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MICHAEL TENGELIN BARRIENTOS FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	893476 24477 255484	13/10/2011 14/12/2011 25/11/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	PEDRO VELASCO RAMIREZ	SERVIU	TE-3398 TE-3397	17/11/2011 17/11/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	13
1.- NOTA 1: IDIEM N° 622.944-1 DE 03.05.11, N° 622.981-1 DE 05.05.11, N° 623.508-1 DE 25.05.11, N° 623.487-1 DE 27.05.11, N° 643.966-1 DE 22.06.11, N° 644.022-1 DE 22.06.11, N° 671.187-1 DE 23.06.11, N° 671.451-1 DE 04.07.11, N° 671.660-1 DE 13.07.11, N° 671.718-1 DE 16.07.11, N° 672.172-1 DE 02.08.11, N° 672.222-1 DE 04.08.11, N° 672.264-1 DE 05.08.11, N° 672.350-1 DE 11.08.11, N° 163.033 DE 04.11.11.		
2.- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 13 UNIDADES DESGLOSADAS DE LA SIGUIENTE FORMA:		
3.- 2 UNIDADES TIPO ALMENARA SUPERFICIE 95,48 M² (UNIDADES 20 y 21)		
4.- 7 UNIDADES TIPO TOBOSO SUPERFICIE 110,89 M² (UNIDADES 10,11,13,14,16,18 y 19)		
5.- 3 UNIDADES TIPO BAENA SUPERFICIE 128,60 M² (UNIDADES 9,12 y 15)		
6.- 1 UNIDADES TIPO MONTILLA SUPERFICIE 106,71 M² (UNIDAD 17)		
7.- ESTAS UNIDADES FORMAN PARTE DE LA COPROPIEDAD 2011-S-17 DEL 27-10-2011.-		

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	4188700
PAGO DERECHOS POR	:	\$ 14.820
FECHA	:	22/12/2011

JAG / JAG / mga