



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
282
FECHA
26.12.2011
ROL S.I.I
655-1 (MATRIZ)

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3046-1946 / 14-12-2011  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino VICUÑA MACKENNA N° 1498-B  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo BARRIO NORTE  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MAESTRA TRES PASCUALAS S.A.	76.940.400-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DAVID RODOLFO RAMIREZ FUENTES	10.356.440-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
SOCIEDAD DE ARQUITECTOS EYZAGUIRRE Y GOMEZ LTDA.	76.600.140-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PEDRO B. EYZAGUIRRE REYES	6.836.860-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ	00136-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ	5.199.885-5	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	7	12.01.2011	8.647,02	8.610,32
MODIFICACION	351	06.12.2011	-36,70	

**TOTAL RECEPCIONADO**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:	-----	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
DOMUS S.A.	96.557.050-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
JUAN PABLO QUINTANA GOMEZ	13.699.191-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
ALFONSO LARRAIN VIAL	-----	5.220.298-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2287/11	13.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2287/11	13.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO LEAL MARTINEZ	SEC	-----	28.11.2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SERGIO DE ASSUMPÇÃO V. VICTOR CABELO AMESTICA	THYSEENKRUPP ELEVADORES SEC	-----	22/11/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 4	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	212
1.- CUENTA CON APROBACION DE PROYECTO DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, RESOLUCION 4165 DE 24-11-2011 MINISTERIO DE SALUD.		
2.- CUENTA CON SISTEMA DE RESISTENCIA AL FUEGO, IDIEM N° 451.970 DE 20.07.2007, N° 452.027 DE 28.09.2011.		
3.- CUENTA CON PLAN DE EVACUACION, ORD N° 448/2011 DE 27-10-2011, CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.		
4.- NOTA 4: PETRUS S.A. N°(67173-1 del 16-7-2011) (643830-2 del 14-7-2011) (671657-1 del 13-7-2011) (671473-1 del 6-7-2011) (671453-1 del 2-7-2011) (671392-1 del 1-7-2011) (671365-1 del 30-6-2011) (671272-1 del 30-6-2011) (671234-1 del 28-6-2011) (671182-1 del 23-6-2011) (643908-1 del 20-6-2011) (643830-1 del 15-6-2011) (643636-1 del 10-6-2011) (643599-1 del 9-6-2011) (643598-1 del 8-6-2011).		
5.- ACTA DE RECEPCION DE SENALIZACION VERTICAL Y DEMARCAZIONES, INSTALACION DE RESALTO REDUCTOR DE VELOCIDAD Y MEDIDAS DE MITIGACION, DE LA DIRECCION DE TRANSITO DE FECHA 05.10.2011.		
6.- CUENTA CON CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA DE FECHA 23.09.2011.		
7.- CUENTA CON SOLUCION BORDE DE LAGUNA APROBADA POR ASESORIA URBANA		
8.- CUENTA CON SOLUCION PAISAJISMO PUBLICO INTERIOR APROBADA POR ASESORIA URBANA		

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

BOLETA N°	:	4187251
PAGO DERECHOS	POR	\$ 246.430
	FECHA	16/12/2011

RSB / JAG / mga