



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 282               |
| FECHA             |
| 26.12.2011        |
| ROL S.I.I         |
| 655-1 (MATRIZ)    |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3046-1946 / 14-12-2011
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino VICUÑA MACKENNA Nº 1498-B  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo BARRIO NORTE  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.           |           |
| MAESTRA TRES PASCUALAS S.A.                        | 76.940.400-7     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.           |           |
| DAVID RODOLFO RAMIREZ FUENTES                      | 10.356.440-9     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.           |           |
| SOCIEDAD DE ARQUITECTOS EYZAGUIRRE Y GOMEZ LTDA.   | 76.600.140-8     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE |           |
| PEDRO B. EYZAGUIRRE REYES                          | 6.836.860-K      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO         | CATEGORIA |
| PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ                    | 00136-13         | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.           |           |
| PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ                    | 5.199.885-5      |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                               |              |   |                                     |
|---|-------------------------------|--------------|---|-------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA        | SUP. TOTAL (m2)                                 | TOT. RECEP. INCL.<br>ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA                                    | 7                             | 12.01.2011   | 8.647,02  | 8.610,32                            |
| MODIFICACION                                  | 351                           | 06.12.2011   | -36,70  |                                     |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |              |   |                                     |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                        | FECHA        |   |                                     |
| RESOLUCIÓN:                                   | ----                          | -----        |   |                                     |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |              |   |                                     |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (\$) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m2) |                                     |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | -----        | -----   |                                     |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.           |
| DOMUS S.A.                            | 96.557.050-0     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. O PATENTE |
| JUAN PABLO QUINTANA GOMEZ             | 13.699.191-4     |

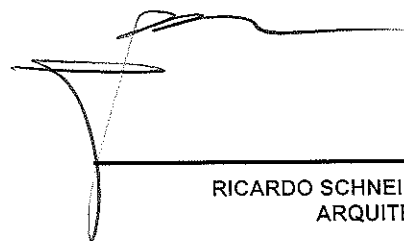
|  |                               |           |             |
|--|-------------------------------|-----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | -----                         | R.U.T.    | -----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | ALFONSO LARRAIN VIAL          | R.U.T.    | 5.220.298-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | -----                         | R.U.T.    | -----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----                         | R.U.T.    | -----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | I.E.C. INGENIERIA S.A.        | REGISTRO  | 3           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK | CATEGORIA | PRIMERA     |
|  |                               | R.U.T.    | 7.019.180-6 |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                          | ORG. EMISOR                    | N° CERT.   | FECHA      |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO                             | ESSBIO                         | CI-2287/11 | 13.12.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO                             | ESSBIO                         | CI-2287/11 | 13.12.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | ALBERTO LEAL MARTINEZ                             | SEC                            |            | 28.11.2011 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | -----   | -----                          | -----      | -----      |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----   | -----                          | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                       | SERGIO DE ASSUMPCAO V.<br>VICTOR CABELLO AMESTICA | THYSEENKRUPP ELEVADORES<br>SEC | -----      | 22/11/2011 |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda   | -----   | -----                          | -----      | -----      |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----   | -----                          | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.   | VER NOTA 4  | -----                          | -----      | -----      |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----   | -----                          | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |   |                                |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)  |   |                                |            |            |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda   |   |                                |            |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |   |                                |            |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |   |                                |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |   |                                |            |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|  |                                |     |
|--|--------------------------------|-----|
| NOTA:  | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 212 |
| 1.- CUENTA CON APROBACION DE PROYECTO DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, RESOLUCION 4165 DE 24-11-2011 MINISTERIO DE SALUD.  |                                |     |
| 2.- CUENTA CON SISTEMA DE RESISTENCIA AL FUEGO, IDIEM N° 451.970 DE 20.07.2007, N° 452.027 DE 28.09.2011.  |                                |     |
| 3.- CUENTA CON PLAN DE EVACUACION, ORD N° 448/2011 DE 27-10.2011, CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.  |                                |     |
| 4.- NOTA 4: PETRUS S.A. N°(67173-1 del 16-7-2011) (643830-2 del 14-7-2011) (671657-1 del 13-7-2011) (671473-1 del 6-7-2011) (671453-1 del 2-7-2011) (671392-1 del 1-7-2011) (671365-1 del 30-6-2011) (671272-1 del 30-6-2011) (671234-1 del 28-6-2011) (671182-1 del 23-6-2011) (643908-1 del 20-6-2011) (643830-1 del 15-6-2011) (643636-1 del 10-6-2011) (643599-1 del 9-6-2011) (643598-1 del 8-6-2011).- |                                |     |
| 5.- ACTA DE RECEPCION DE SEÑALIZACION VERTICAL Y DEMARCACIONES, INSTALACION DE RESALTO REDUCTOR DE VELOCIDAD Y MEDIDAS DE MITIGACION, DE LA DIRECCION DE TRANSITO DE FECHA 05.10.2011.   |                                |     |
| 6.- CUENTA CON CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA DE FECHA 23.09.2011.  |                                |     |
| 7.- CUENTA CON SOLUCION BORDE DE LAGUNA APROBADA POR ASESORIA URBANA   |                                |     |
| 8.- CUENTA CON SOLUCION PAISAJISMO PUBLICO INTERIOR APROBADA POR ASESORIA URBANA   |                                |     |



RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

|                   |   |            |
|-------------------|---|------------|
| BOLETA N°         | : | 4187251    |
| PAGO DERECHOS POR | : | \$ 246.430 |
| FECHA             | : | 16/12/2011 |

RSB / JAG / mga