



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
100
FECHA
08.05.2012
ROL S.I.
21286-891

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor  
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 3152 - 2252 / 16-04-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... 76/2012 de fecha ..... 16/04/2012  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... EDUCACION .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... AVDA. VALLE NOBLE ..... N° ..... 55 .....  
Lote N° ..... B-1 ..... manzana ..... localidad o loteo ..... VALLE NOBLE .....  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA LUCIA S.A.	76.195.090-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ROBERTO EDUARDO CATTAN ANANIAS	7.713.998-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
EDUARDO RIVERA GAJARDO	5.575.469-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA LORENA MUÑOZ BOUDEGUE	041-08	PRIMERA
	R.U.T.	
MARIA LORENA MUÑOZ BOUDEGUE	10.353.428-3	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	290	18.10.2011	1.385,42	1.385,42
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO				
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Repcionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>BORIS ALBERTO CHAVARRIA LAGOS</b>	R.U.T. O PATENTE <b>10.256.605-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>JUAN MARCUS SCHWENK</b>	R.U.T. <b>5.912.336-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>VICTOR ALLENDES VIDELA</b>	R.U.T. <b>8.320.648-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO <b>TENSAR INGENIERIA LTDA.</b>	REGISTRO <b>85</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>LUIS MENDIETA HINRICHSEN</b>	R.U.T. <b>77.636.110-0</b>	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-724/12	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-724/12	12.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO	SEC	977485	05.03.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	—
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 3	----	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA 3	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ CUENTA CON INGRESO DEL PLAN DE EMERGENCIA EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN CON FECHA 26.03.2012.</li> <li>➤ CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES, ITC N° 3314-IR DE 28.12.2011</li> <li>➤ NOTA 3: IDIEM N° 168.932 DE 26.01.2012, N° 690.694-1 DE 25.11.2011, N° 690.723-1 DE 28.11.2011, N° 690.830-1 DE 02.12.2011, N° 691.633-1 DE 29.12.2011, N° 691.909-1 DE 09.01.2012, N° 692.285-1 DE 20.01.2012. CESMEC N° TOA-70330 DE 09.12.2011, N° TOA-70512 DE 14.12.2011, N° TOA-70210 DE 28.12.2011, Y OTROS.</li> <li>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 1.385,42 M<sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 290 DE 18.10.2011.</li> <li>➤ POR ORDINARIO N° 999 DE FECHA 12.10.2011 DE DIRECTOR DE TRANSITO SE AUTORIZO PARA QUE EL PERIODO MAXIMO DE UN AÑO CALENDARIO (2012) SE DETENGAN EN LA VIA PUBLICA PARA TOMAR Y DEJAR PASAJEROS (CONDICIONADO AL PUNTO N° 3)</li> <li>➤ CUENTA CON RECEPCION DE TRANSITO, ORD. N° 392 DEL 08.05.2012 RELACIONADO CON MEDIDAS DE MITIGACION.</li> </ul>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4327574
	POR : \$ 3.965
	FECHA : 07.05.2012

**MODIFICA: PERMISO DE EDIFICACION N° 290 DE FECHA 18/10/2011,  
PERMISO DE EDIFICACION N° 450 DE FECHA 14/08/2014, RECEPCION  
DEFINITIVA DE EDIFICACION N° 100 DEL 08/05/2012 Y RECEPCION  
DEFINITIVA DE EDIFICACION N° 165 DEL 11/08/2015.**

\*\*\*\*\*

**VISTOS:** El Permiso de Edificación N° 290 de fecha 18/10/2011, Permiso De Edificación N° 450 de fecha 14/08/2014, Recepción Definitiva de Edificación N° 100 del 08/05/2012 y la Recepción Definitiva de Edificación N° 165 del 11/08/2015, para la propiedad ubicada en La Coruña N° 1897, Rol de Avalúo 21286-891, de propiedad de Inversiones y Servicios Santa Lucia S.A.

**RESUELVO :**

Modifícase el Permiso de Edificación N° 290 de fecha 18/10/2011, Permiso De Edificación N° 450 de fecha 14/08/2014, Recepción Definitiva de Edificación N° 100 del 08/05/2012 y la Recepción Definitiva de Edificación N° 165 del 11/08/2015, en la forma que se indica :

En el recuadro superior derecho:

DONDE DICE	DEBE DECIR
Rol de Avalúo	Rol de Avalúo
21286-891	5100-494

CONCEPCION, 06 de Enero de 2015.-

*JUAN ANDREOLI GONZALEZ*  
*ARQUITECTO*  
*DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES*

JAG/RSCHB/agv