



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
11
FECHA
12.01.2012
ROL S.I.I
7201-5

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3006 - 1906 / 04-11-2011**
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **GOBERNADOR JUAN HENRIQUEZ** Nº **1154**
Lote Nº **26** manzana _____ localidad o loteo **MIRADOR II - LOMAS DE SAN ANDRES**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
MANTIENE D.F.L. Nº 2
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE CUEVAS PINEDA		8.422.385-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
JENS MONTTI		14.603.206-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
		-----	-----
		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	158	23.07.2002	25,90	106,30
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
JUAN EBENSBERGER CORREA	6.511.619-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de ALCANTARILLADO.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DAVID CHANDIA RAMIREZ JUAN CARLOS ROA TORRES	SEC	256210 163115	14/10/2008 02/12/2003
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.					
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U.C, DESISTIO COMO ARQUITECTO DON ESTEBAN HILLERNS Y ASUMIO DON JENS MONTTI</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 25,90 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 158 DE 23.07.2002 EL CUAL ACOGE 36 LOTES, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA Y RECEPCIONADA EN ESTE PREDIO EN 139,91 M².</p>	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4177216
	POR	:	\$ 3.883
	FECHA	:	04.11.2011

JAG / VGS /mga