



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
114
FECHA
28.05.2012
ROL S.I.I
7807-15

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3173-2273 / 08-05-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **CANTO DEL VALLE** N° **1951**
Lote N° **A2** manzana ----- localidad o loteo **LA DOCENCIA**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.	99.595.830-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA / JUAN PABLO RUIZ VILLENA	8.421.086-2 / 10.884.073-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
GUMUCIO, LÜHRS Y ASOC. ARQUITECTOS	78.936.170-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
BELTRAN GUMUCIO PARDO	4.102.406-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	191	27.07.2011	2.788,68	2.788,68

TOTAL RECEPCIONADO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:	-----	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	8.421.086-2



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	MARCEL BAEZA SETZ	R.U.T. 3.682.406-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	ALFONSO LARRAIN VIAL	REGISTRO 2 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	ALFONSO LARRAIN VIAL	R.U.T. 5.220.298-1

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-627/2012	23.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-627/2012	23.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMANN	SEC	681638	09.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	701414	23.05.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PEDRO GUTIERREZ L. JORGE FARFAN Z.	ASCENSORES CHILE S.A.	-----	30/03/2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MAURICIO MUÑOZ ROMERO	CONST. ANTARTIDA LTDA.-	-----	30-4-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 3	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS

1.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 2788,68 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 191 DE 27-07-2011.
2.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO DE LA CONSTRUCTORA ANTARTIDA LTDA. N° 08/12 EMITIDO POR EL SR. MAURICIO MUÑOZ ROMERO CONSTRUCTOR CIVIL.-
3.- CERTIFICADOS DE ENSAYOS DE HORMIGON IDIEM Ns: (672.941-1 del 2-9-2011) (673.973-1 del 14-10-2011) (673.351-1 del 21-9-2011) (673.711-1 del 2-10-2011) (673.925-1 del 11-10-2011) (689.697-1 del 20-10-2011) (689.902-1 del 28-10-2011) (690.040-1 del 3-11-2011) (690.291-1 del 14-11-2011) (690.476-1 del 20-11-2011) (690.379-1 del 17-11-2011) (690.604-1 del 23-11-2011) (690.724-1 del 28-11-2011) (691.036-1 del 12-12-2011) (690.915-1 del 6-12-2011)
4.- SE ACOMPAÑA CARTA RECEPCION PLAN DE EVACUACION EDIFICIO CANTO DEL VALLE DE FECHA 14-05-2012, RECIBIDA POR LEONARDO PALMA COMANDANTE DEL CUERPO DE BOMBEROS
5.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO CUMPLIMIENTO ART. 4.2.7 DE LA OGUC, DEL PROFESIONAL BELTRAN GUMUCIO, ARQUITECTO.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4332211
	40.810
	28/05/2012

JAG / RSB / gms