



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

114

FECHA

28.05.2012

ROL S.I.I

7807-15

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3173-2273 / 08-05-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **CANTO DEL VALLE** Nº **1951**
Lote Nº **A2** manzana ---- localidad o loteo **LA DOCENCIA**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.		99.595.830-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA / JUAN PABLO RUIZ VILLENA		8.421.086-2 / 10.884.073-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
GUMUCIO, LÜHRS Y ASOC. ARQUITECTOS		78.936.170-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
BELTRAN GUMUCIO PARDO		4.102.406-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

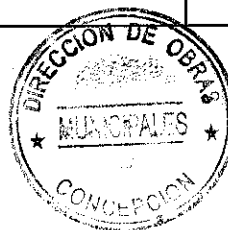
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

FORMULARIO DE PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	191	27.07.2011	2.788,68	2.788,68
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	8.421.086-2



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCIAL BAEZA SETZ	3.682.406-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
ALFONSO LARRAIN VIAL	2	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALFONSO LARRAIN VIAL	5.220.298-1	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-627/2012	23.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-627/2012	23.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMANN	SEC	681638	09.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	701414	23.05.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	PEDRO GUTIERREZ L. JORGE FARFAN Z.	ASCENSORES CHILE S.A.	----	30/03/2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MAURICIO MUÑOZ ROMERO	CONST. ANTARTIDA LTDA.-	-----	30-4-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 3	----	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS

1.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 2788,68 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 191 DE 27-07-2011.
2.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO DE LA CONSTRUCTORA ANTARTIDA LTDA. N° 08/12 EMITIDO POR EL SR. MAURICIO MUÑOZ ROMERO CONSTRUCTOR CIVIL.-
3.- CERTIFICADOS DE ENSAYOS DE HORMIGON IDIEM Ns: (672.941-1 del 2-9-2011) (673.973-1 del 14-10-2011) (673.351-1 del 21-9-2011) (673.711-1 del 2-10-2011) (673.925-1 del 11-10-2011) (689.697-1 del 20-10-2011) (689.902-1 del 28-10-2011) (690.040-1 del 3-11-2011) (690.291-1 del 14-11-2011) (690.476-1 del 20-11-2011) (690.379-1 del 17-11-2011) (690.604-1 del 23-11-2011) (690.724-1 del 28-11-2011) (691.036-1 del 12-12-2011) (690.915-1 del 6-12-2011)
4.- SE ACOMPAÑA CARTA RECEPCION PLAN DE EVACUACION EDIFICIO CANTO DEL VALLE DE FECHA 14-05-2012, RECIBIDA POR LEONARDO PALMA COMANDANTE DEL CUERPO DE BOMBEROS
5.- SE ACOMPAÑA CERTIFICADO CUMPLIMIENTO ART. 4.2.7 DE LA OGUC, DEL PROFESIONAL BELTRAN GUMUCIO, ARQUITECTO.-



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOLETA N°	:	4332211
PAGO DERECHOS		40.810
		28/05/2012

JAG / RSB / gms